

AnonimitzadaJGVL 47novembre14

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2018/47	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	14 / de novembre / 2018
Durada	Des de les 14:30 fins a les 16:00 hores
Lloc	Sala de Junes
Presidida per	Núria Palau Minguella
Secretaria	Anna Gallart Oró

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Núria Palau Minguella	SI
Jordi Ribalta Roig	SI
Maria Fusté Marsal	SI
Francesc Mir Salvany	SI

Assisteixen els següents regidors amb veu i sense vot :

Daniel Not Vilafranca
Esther Vallés Fernández

Assisteixen també:

Albert Quintillà Benet, Gerent Urbanisme
Marc Pau Fernandez Mesalles, Interventor

Excusen la seva assistència:

Enric Mir Pifarré
Ariadna Salla Gallart

Una vegada verificada per la Secretaria la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Expedient 3549/2018. Participació en Organismes o Institucions. Designació de la regidora d'ensenyament al Consell Escolar de l'Escola Joan XXIII de les Borges Blanques
3. Expedient 3575/2018. Aprovació del Padró Fiscal Llar Infants octubre 2018
4. Expedient 3524/2018. Sol·licitud de subvenció directa a l'IEI per a la restauració dels balcons de l'edifici de l'Ajuntament
5. Expedient 2325/2018. Concessió de subvencions a propietaris de locals que es lloguin per a establiments comercials i/o de negocis, anualitat 2018
6. Expedient 727/2018. Club Tennis Taula Borges pendent subvenció 2018
7. Expedient 2215/2018. Subvencions teleassistència 2018
8. Expedient 3512/2018. Adjudicació contracte menor de subministrament de llums de Nadal
9. Expedient 1665/2017. Aprovar la pròrroga del contracte de subministrament dels estands i altre material necessari per la Fira de l'Oli de les Borges Blanques, 2019.
10. Expedient 3513/2018. Adjudicació contracte menor d'obres de manteniment i reparació de la xarxa de camins de secà de les Borges Blanques 2018
11. Expedient 1378/2017. Aprovació de la quarta i última certificació de l'obra "Urbanització del C/ La Placeta de les Borges Blanques"
12. Expedient 1375/2017. Procediment de Contractació
13. Expedient 3353/2018. Declaracions Responsables o Comunicacions d'Activitat. BOTIGA DE JOGUINES A FAVOR DE ...
14. Expedient 1292/2018. Aprovar el Pla de desplegament de fibra òptica presentat per ADAMO Telecom Iberia S.A.

15. Expedient 2396/2018. Aprovar el Pla de desplegament de fibra òptica al municipi de les Borges Blanques, presentat per MASMOVIL BROADBAND. S.A.U.
16. Expedient 2892/2018. Exp. 178/18. Comunicació prèvia d'obres.
17. Expedient 3267/2018. Exp. 197/18. Comunicació prèvia d'obres.
18. Expedient 1460/2018. Exp. 081/18. Comunicació prèvia d'obres. La Clau del Confort, SL
19. Expedient 2685/2018. Llicència Urbanística a Gualtosal S.L. per la construcció de les naus 8 i 9 a la parcel.la núm.1 del Polígon Industrial Castellots
20. Expedient 3269/2018. Llicències d'Ocupació. Petició per instal.lar terrassa exterior al davant de l'ERIGARD.
21. Expedient 3519/2018. Organització d'Actes Públics COOP. SANT ISIDRE - PRESENTACIÓ OLI VERD CAMPANYA 2018-2019
22. Expedient 3593/2018. Autorització ús Sala 1 Centre Cívic. Curs Coneixements Laborals. Serveis Socials Consell Comarcal. Del 19 al 23 novembre
23. Expedient 3529/2018. Bonificació o Exempció Tributària. Aprovació revocació de plusvàlua
24. Expedient 3594/2018. Procediment Genèric per Concurrencia Competitiva. Aprovació relació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.
25. Expedient 3615/2018. Procediment Genèric. Canvi de titularitat de nínxol
26. Expedient 3586/2018. Proposta de Despesa

A) PART RESOLUTIVA

1 . Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

S'obre la sessió i havent estat trames als regidors/es, amb anterioritat a aquest acte, l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 7 de novembre de 2018, es dona la mateixa per llegida i sense que ningú manifesti res en

contra, s'aprova per unanimitat dels membres.

2 . Expedient 3549/2018. Participació en Organismes o Institucions. Designació de la regidora d'ensenyament al Consell Escolar de l'Escola Joan XXIII de les Borges Blanques

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

DESIGNACIÓ REPRESENTANT AL CONSELL ESCOLAR DELS CENTRES PÚBLICS

D'acord amb l'article 45 del Decret 102/2010, de 3 d'agost, d'autonomia de centres educatius, que determina la composició del consell escolar dels centres públics, i d'acord amb l'escrit de data 5 de novembre de l'Escola Joan XXIII de les Borges Blanques,

La Junta de Govern, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Designar a la regidora Maria Fusté Marsal, responsable de l'àrea d'educació, com a representant de l'Ajuntament al Consell Escolar

Segon.- Comunicar aquest acord a l'Escola Joan XXIII de les Borges Blanques.

3 . Expedient 3575/2018. Aprovació del Padró Fiscal Llar Infants octubre 2018

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ PADRÓ DEL PREU PÚBLIC PEL SERVEI DE LA LLAR D'INFANTS CORRESPONENT AL MES D'OCTUBRE DE 2018

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA :

Primer.- Aprovar el padró cobratori del mes d'octubre de 2018 de la Llar d'Infants municipal. Aquest padró s'exposarà a informació pública per a general coneixement.

Segon.- Aprovar els períodes de cobrança en voluntària d'aquest padró, amb el detall següent :

PADRÓ : LLAR INFANTS
PERÍODE : OCTUBRE 2018
PERÍODE COBRANÇA : 15-11-2018 a 17-12-2018
IMPORT : 5.209,70 €

4 . Expedient 3524/2018. Sol.licitud de subvenció directa a l'IEI per a la restauració dels balcons de l'edifici de l'Ajuntament

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA SOL.LICITUD DE SUBVENCIÓ DIRECTA A L'INSTITUT D'ESTUDIS ILLERDENCs PER A LA RESTAURACIÓ DELS BALCONS DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament de les Borges Blanques creu convenient restaurar els balcons de la façana principal de l'edifici del consistori, que es troben en mal estat de conservació, per la qual cosa els Serveis Tècnics Municipals han redactat el "Projecte reduït per a la restauració dels balcons situats en la façana principal de l'edifici del Palau Marquès d'Olivart, seu actual de l'Ajuntament de les Borges Blanques", per un import total de 35.109,55 euros.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 84/2015, de 15 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Sol·licitar a l'Institut d'Estudis Ilerdencs la subvenció directa per al finançament de les obres de restauració dels balcons de la façana principal de l'edifici de l'Ajuntament, per un import de 25.000,00 euros.

Segon.- Facultar al Sr. Alcalde, tant àmpliament com sigui necessari, per a la signatura dels documents que siguin oportuns per a fer efectiu aquest acord.

5 . Expedient 2325/2018. Concessió de subvencions a propietaris de locals que es lloguin per a establiments comercials i/o de negocis, anualitat 2018

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS A PROPIETARIS DE LOCALS QUE ES

LLOGUIN PER A ESTABLIMENTS COMERCIALS I/O DE NEGOCIS, ANUALITAT 2018

Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de data 9 de juliol de 2018 es va aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions a propietaris de locals que es lloguin per a establiments comercials i/o de negocis, anualitat 2018.

Les bases específiques per a l'atorgament d'aquestes subvencions van ser aprovades inicialment pel Ple de l'Ajuntament de data 30 de novembre de 2017. La seva publicació íntegra es troba en el BOP de Lleida número 27 de data 7 de febrer de 2018 i en la web de l'Ajuntament, entrant en vigor en dia 1 de març de 2018.

Durant del període comprès entre el dia 24 d'octubre de 2018 i 8 de novembre de 2018, s'han presentat les següents sol·licituds de concessió de subvenció:

Sol·licitant: Data: 30/07/2018. Nº Registre: 2150/18
Local arrendat: C/ Raval del Carme, 46 de les Borges Blanques
Establiment comercial instal·lat al local: Negoci d'hostaleria i plats cuinats

L'article sisè d'aquesta convocatòria estableix que la Junta de Govern Local examinarà la sol·licitud i la documentació que l'acompanya i resoldrà sobre la procedència de l'atorgament de la subvenció.

Fonaments de dret

Ordenança reguladora de les bases específiques per a l'atorgament de subvencions a propietaris de locals que es lloguin per a establiments comercials i/o de negocis, aprovada en la sessió plenària del dia 30 de novembre de 2017, el text íntegre de la qual ha estat publicat al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 27 de data 7 de febrer de 2018.

Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions;

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Un cop examinades les sol·licituds i la documentació que les acompanya d'acord amb la Base 8a de les bases específiques, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 84/2015, de 15 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Acceptar les següents sol·licituds presentades i atorgar les subvencions per a propietaris de locals que es lloguin per a establiments comercials i/o de negocis, anualitat 2018:

..... Import: 300,00 euros.

Local arrendat: C/ Raval del Carme, 46 de les Borges Blanques

Establiment comercial instal·lat al local: Negoci d'hostaleria i plats cuinats

Segon.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 300,00 euros, amb càrrec a l'aplicació número 430 47900 del pressupost general de l'Ajuntament per a l'any 2018.

Tercer.- L'Ajuntament comprovarà l'efectiva implantació del negoci al seu local en el termini màxim de 3 mesos des de l'acord d'atorgament.

En el cas que l'Ajuntament no tingui constància de la implantació del negoci, el beneficiari haurà de justificar-ho en el termini màxim de 3 mesos. En cas contrari, es reclamaran les quantitats que se li haguessin abonat.

Quart.- Ordenar el pagament del 50% de l'import de la subvenció, que es farà efectiu en el termini màxim d'un mes des de l'acord d'atorgament.

El 50% restant s'abonarà en el termini màxim d'un mes des de la justificació de la implantació del negoci.

Cinquè.- Notificar aquests acords als sol·licitants interessats en temps i forma, oferint-los els recursos pertinents, i donar-ne compte a la Intervenció i Recaptació municipals als efectes oportuns.

Sisè.- Comunicar l'atorgament d'aquestes subvencions a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

6 . Expedient 727/2018. Club Tennis Taula Borges pendent subvenció 2018

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

ACORD PAGAMENT SUBVENCIO A ENTITAT DE LA POBLACIO

L'entitat que es relaciona a la part resolutiva d'aquest acord, ha sol·licitat el pagament de la subvenció per al funcionament de l'entitat i realització d'activitats que els hi va estar concedida per acord de junta de govern local en el marc de la subvenció directa establerta al pressupost municipal per l'exercici 2018.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com als articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Donat que s'ha presentat per part de l'entitat els documents justificatius de les despeses així com la resta de documentació que preveu la Llei general de subvencions.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Aprovar el pagament de la subvenció per concessió directa a la següent entitat:

CLUB TENNIS TAULA BORGES 13.320,00 euros

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la intervenció municipal per tal que es procedeixi al pagament dels referits imports

7 . Expedient 2215/2018. Subvencions teleassistència 2018

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS A PER AL FINANÇAMENT DEL SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA, ANUALITAT 2018

L'Ajuntament de les Borges Blanques va acordar concedir una subvenció a les persones físiques titulars del servei de teleassistència del Consell Comarcal de les Garrigues que estiguin empadronades en el municipi i hagin gaudit del servei durant l'any 2017.

Serà subvencionable el 100% de les despeses que per aquest servei hagin estat assumit a càrrec dels sol·licitants.

Fins a la data, s'han presentat les següents sol·licituds que compleixen els requisits previstos:

.....

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Acceptar les sol·licituds presentades i atorgar les següents subvencions per al finançament del servei de teleassistència, anualitat 2018:

.....

Segon.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 253,93 euros, amb càrrec a l'aplicació número 231 48000 del pressupost general de l'Ajuntament per a l'any 2018.

Tercer.- Donar compte d'aquests acords a la Intervenció i Recaptació municipals als efectes oportuns.

8 . Expedient 3512/2018. Adjudicació contracte menor de subministrament de llums de Nadal

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE LLUMS DE NADAL

L'Ajuntament ha previst contractar el subministrament de 12 noves figures de llum de Nadal per a la decoració dels carrers de la ciutat.

D'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en data 6 de novembre de 2018, els serveis tècnics han emès informe motivant la necessitat de dur a terme aquesta contractació, amb el següent contingut literal:

"L'Ajuntament de les Borges Blanques des de fa uns anys està renovant la il·luminació Nadalena per tal que sigui més sostenible i per això canvia els llums tradicionals per il·luminació LED.

Per aquest motiu, un any més, és necessària l'adquisició de nous llums amb tecnologia LED per substituir als antics.

Donada aquesta circumstància, es considera idoni i necessari adquirir el material esmentat."

Per a l'execució d'aquest servei s'ha sol·licitat el següent pressupost:

Contractista	NIF	Pressupost
Amadeu Gras i Cunillera i Josep Gras i Cunillera, SCP	J25229659	4.560,00 € (IVA no inclòs)

L'article 16 de la Llei 9/2018 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes de subministrament els que tenen per

objecte l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb opció de compra o sense, de productes o béns mobles.

Ha estat emès el corresponent informe de secretaria sobre el procediment legal a seguir per tramitar l'expedient de contractació com a contracte menor de subministrament, atenent a que l'import de la contractació és inferior a 15.000 euros (import sense IVA).

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient en la bossa de vinculació per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat i que certifica que durant els darrers dotze mesos no s'ha adjudicat al mateix contractista, altres contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte, que individualment o conjuntament superin el límit del contracte menor d'obres.

La normativa aplicable és la següent:

1. Articles 21.1.ñ), 22.2.n) i 88 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
2. Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
3. Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
4. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
5. Articles 273 a 281 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en allò que no contradiguin el que disposa la LCSP.
6. Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
7. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 84/2015, de 15 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Adjudicar a l'empresa Amadeu Gras i Cunillera i Josep Gras i Cunillera, SCP amb CIF J25229659, el contracte menor de subministrament de 12 noves figures de llum de Nadal, conforme a la necessitat motivada per informe dels serveis tècnics i que s'incorpora en aquest acord.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 5.517,60 € (cinc mil cinc-cents disset euros amb seixanta cèntims) amb el següent detall: pressupost net: 4.560,00 € més 957,60 € en concepte d'IVA

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor de subministrament s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de CSP, i que el contractista adjudicatari no ha subscrit més contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte de subministrament, que pugui ser entesa com una unitat funcional i que, individualment o conjuntament, superin la xifra dels 15.000 € durant els darrers dotze mesos.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 5.517,60 euros, amb càrrec a l'aplicació 165 21200 del pressupost general de l'Ajuntament.

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Enric Mir Pifarré, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral, al perfil del contractant, amb el contingut que determina l'article 63.4 de la LCSP.

9 . Expedient 1665/2017. Aprovar la pròrroga del contracte de subministrament dels estands i altre material necessari per la Fira de l'Oli de les Borges Blanques, 2019.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVAR LA PRÒRROGA DEL CONTACTE DE SUBMINISTRAMENT DELS ESTANDS I ALTRE MATERIAL NECESSARI PER LA FIRA DE L'OLI DE LES BORGES BLANQUES, 2019.

Relació de fets:

I.- Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 27 de desembre de 2017 es va adjudicar el contracte de subministrament dels estands i altre material necessari per la Fira de l'Oli de les Borges Blanques, 2018, a l'empresa 2003, S.A. amb NIF: A-08935892, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques aprovats, pels preus unitaris que en van determinar la selecció:

Termes de l'acord d'adjudicació:

"Primer. Adjudicar el contracte administratiu de subministrament muntatge i desmuntatge dels estands i altre material necessari per la

Fira de l'Oli de les Borges Blanques, 2018, a l'empresa 2003, S.A. amb NIF: A-08935892, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques aprovats, exposant seguidament les característiques i avantatges de les ofertes de l'empresa adjudicatària que n'han determinat la selecció:

1.- Oferta econòmica: Preus unitaris:

<i>Material a subministrar obligatòriament</i>	<i>Preu unitari presentat per 2003, S.A.</i>
<i>M2 d'estand modular interior amb il.luminació, retolació i quadre elèctric, amb moqueta</i>	<i>11,00</i>
<i>M2 de moqueta firal amb plàstic protector segons disseny indicat per l'Administració</i>	<i>3,00</i>
ELEMENTS ADDICIONAL I COMPLEMENTARIS	
<i>M2 de tarima autosuportada</i>	<i>5,00</i>
<i>Metre lineal de paret de tancament</i>	<i>10,00</i>
<i>Porta senzilla amb frontissa, maneta i pany amb clau</i>	<i>20,00</i>

MOBILIARI, COMPLEMENTES I MAT. ELÈCTRIC	<i>Preu unitari presentat per 2003, S.A.</i>
<i>Cadira de PVC (blanca o negra)</i>	<i>5,00</i>
<i>Butaca</i>	<i>15,00</i>
<i>Cadira director</i>	<i>18,00</i>
<i>Moble prestatgeria</i>	<i>12,00</i>
<i>Penjador</i>	<i>15,00</i>
<i>Prestatge recte 1 x 0,25</i>	<i>9,00</i>
<i>Prestatge inclinat 1 x 0,25</i>	<i>15,00</i>
<i>Frigorífic</i>	<i>38,00</i>
<i>Tamboret</i>	<i>9,00</i>
<i>Taula centre</i>	<i>15,00</i>
<i>Taula despatx</i>	<i>21,00</i>
<i>Taula rodona blanca</i>	<i>15,00</i>
<i>Taula rodona faig</i>	<i>17,00</i>
<i>Taula aeroport</i>	<i>21,00</i>
<i>Taulell 100 x 50 x 85 cm</i>	<i>36,00</i>
<i>Taulell 100 x 50 x 85 cm (amb portes correderes)</i>	<i>42,00</i>
<i>Vitrina de 50 x 50 x 200 cm</i>	<i>31,50</i>
<i>Vitrina de 1 x 1</i>	<i>65,00</i>
<i>Focus quars 100 W.</i>	<i>10,00</i>
<i>Focus quars 300 W.</i>	<i>25,00</i>
<i>Focus quars 500 W.</i>	<i>36,00</i>
<i>Magatzem de 1 x 1</i>	<i>30,00</i>
<i>Magatzem de 2 x 1</i>	<i>50,00</i>
<i>Magatzem de 2 x 2</i>	<i>110,00</i>
<i>Magatzem de 3 x 1</i>	<i>150,00</i>

Magatzem de 3 x 2	180,00
Quadre magnetotèrmic de 10A (Monof. 2200W)	45,00
Quadre magnetotèrmic de 15A (Monof. 3300W)	50,00
Punt endoll monofàsic 220V	12,00
Punt endoll doble monofàsic 220V	15,00
Punt endoll trifàsic 380V	17,00
PACK MOBILIARI I ARTICLES	
1 vitrina, 1 taulell, 1 frigorífic, 2 cadires, i tamboret, i taula i 1 penjador	90,00

Segon.- Requerir a l'empresa adjudicatària perquè en el termini de 5 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, procedeixi a formalitzar el corresponent contracte administratiu.

Tercer. Facultar el Sr. alcalde perquè en nom i representació de la Corporació procedeixi a la signatura del corresponent contracte administratiu.

Quart. Aprovar la despesa amb càrrec a la partida 43110 20300 "Arrendament maquinària i utilatge Fira Oli" del pressupost de despeses de l'annualitat 2018.

Cinquè. Notificar aquest acord a les empreses que han participat en el procés de contractació, amb indicació dels recursos procedents.

Sisè. Donar la publicitat reglamentària d'aquest acord, amb el contingut mínim establert a l'article 151.4 TRLCSP, publicant aquest acord al perfil del contractant "<http://www.contractaciopublica.gencat.cat>"

II.- Amb data 29 de desembre de 2017, es va signar el contracte administratiu amb l'entitat 2003, S.A.

III.- El Plec de clàusules administratives particulars, reguladores del procediment de contractació, aprovades per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 16 d'octubre de 2017 i esmenades per acord de la JGL en sessió de 20 de novembre de 2017, i que constitueixen document contractual, disposa en el seu apartat I.4):

I.4 Durada del contracte

La durada del contracte és fixa per una anualitat 2018, segons s'estableix:

Inici muntatge: a partir del dia 8 de gener de 2018

Data muntatge realitzat: 17 gener de 2018

Data límit de desmuntatge: 25 de gener de 2018.

El contracte podrà ser prorrogat per anys naturals, fins a un màxim de dos (2019 i 2020).

La pròrroga del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació de forma expressa abans de la finalització del mes de setembre de l'any anterior amb notificació a l'adjudicatari i serà obligatòria per a l'empresari, sense que pugui produir-se pel consentiment tàcit de les parts.

Si l'adjudicatari decideix no renovar el contracte, haurà de notificar-ho de forma expressa i per escrit a l'Ajuntament abans del mes de setembre de l'anualitat anterior a qualsevol de les seves pròrroques.

Si l'Ajuntament decideix no renovar el contracte, haurà de notificar-ho de forma expressa i per escrit al contractista abans del mes de setembre de l'anualitat anterior a qualsevol de les seves pròrroques.

IV.- Tot i haver finalitzat el mes de setembre sense haver adoptat l'acord de manera expressa, és voluntat d'aquest Ajuntament prorrogar l'esmentat contracte de subministrament amb l'empresa 2003, S.A. per l'anualitat 2019, segons informe proposta del regidor de l'àrea de Turisme, Comerç, Fires i Mercat, de 7 de novembre de 2018.

Fonaments de dret:

El plec de clàusules administratives particulars, reguladores del procediment de contractació del subministrament dels estands i altre material per la Fira de l'Oli de les Borges Blanques, aprovades per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 16 d'octubre de 2017 i esmenades per acord de la JGL en sessió de 20 de novembre de 2017 preveuen la possibilitat de prorrogar el contracte per dues anualitats, 2019 i 2020, mitjançant acord exprés de l'òrgan de contractació. Aquesta pròrroga serà obligatòria per l'empresari.

El Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, aplicable a aquest procediment de contractació segons disposa la DT 1^a de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Article 23 del DL 3/2011 de 14 de novembre pel qual s'aprova el TRLCSP, pel que fa a la durada dels contractes.

L'article 110.2 del DL 3/2011 de 14 de novembre pel qual s'aprova el TRLC.

Vist l'informe jurídic favorable a la proposta, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 94/2015 de 15 de juny, acorda per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Aprovar la pròrroga del contracte administratiu de subministrament muntatge i desmuntatge dels estands i altre material necessari per la Fira de l'Oli de les Borges Blanques, per a l'annualitat 2019, amb l'empresa 2003, S.A. amb NIF: A-08935892, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques aprovats, amb les característiques i avantatges de l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària que en van determinar la selecció:

1.- Oferta econòmica: Preus unitaris:

<i>Material a subministrar obligatòriament</i>	<i>Preu unitari presentat per 2003, S.A.</i>
<i>M2 d'estand modular interior amb il.luminació, retolació i quadre elèctric, amb moqueta</i>	<i>11,00</i>
<i>M2 de moqueta firal amb plàstic protector segons disseny indicat per l'Administració</i>	<i>3,00</i>
<i>ELEMENTS ADDICIONAL I COMPLEMENTARIS</i>	
<i>M2 de tarima autosuportada</i>	<i>5,00</i>
<i>Metre lineal de paret de tancament</i>	<i>10,00</i>
<i>Porta senzilla amb frontissa, maneta i pany amb clau</i>	<i>20,00</i>

<i>MOBILIARI, COMPLEMENTS I MAT. ELÈCTRIC</i>	<i>Preu unitari presentat per 2003, S.A.</i>
<i>Cadira de PVC (blanca o negra)</i>	<i>5,00</i>
<i>Butaca</i>	<i>15,00</i>
<i>Cadira director</i>	<i>18,00</i>
<i>Moble prestatgeria</i>	<i>12,00</i>
<i>Penjador</i>	<i>15,00</i>
<i>Prestatge recte 1 x 0,25</i>	<i>9,00</i>
<i>Prestatge inclinat 1 x 0,25</i>	<i>15,00</i>
<i>Frigorífic</i>	<i>38,00</i>
<i>Tamboret</i>	<i>9,00</i>
<i>Taula centre</i>	<i>15,00</i>
<i>Taula despatx</i>	<i>21,00</i>
<i>Taula rodona blanca</i>	<i>15,00</i>
<i>Taula rodona faig</i>	<i>17,00</i>
<i>Taula aeroport</i>	<i>21,00</i>
<i>Taulell 100 x 50 x 85 cm</i>	<i>36,00</i>
<i>Taulell 100 x 50 x 85 cm (amb portes correderes)</i>	<i>42,00</i>
<i>Vitrina de 50 x 50 x 200 cm</i>	<i>31,50</i>

<i>Vitrina de 1 x 1</i>	<i>65,00</i>
<i>Focus quars 100 W.</i>	<i>10,00</i>
<i>Focus quars 300 W.</i>	<i>25,00</i>
<i>Focus quars 500 W.</i>	<i>36,00</i>
<i>Magatzem de 1 x 1</i>	<i>30,00</i>
<i>Magatzem de 2 x 1</i>	<i>50,00</i>
<i>Magatzem de 2 x 2</i>	<i>110,00</i>
<i>Magatzem de 3 x 1</i>	<i>150,00</i>
<i>Magatzem de 3 x 2</i>	<i>180,00</i>
<i>Quadre magnetotèrmic de 10A (Monof. 2200W)</i>	<i>45,00</i>
<i>Quadre magnetotèrmic de 15A (Monof. 3300W)</i>	<i>50,00</i>
<i>Punt endoll monofàsic 220V</i>	<i>12,00</i>
<i>Punt endoll doble monofàsic 220V</i>	<i>15,00</i>
<i>Punt endoll trifàsic 380V</i>	<i>17,00</i>
PACK MOBILIARI I ARTICLES	
<i>1 vitrina, 1 taulell, 1 frigorífic, 2 cadires, i tamboret, i taula i 1 penjador</i>	<i>90,00</i>

Segon.- Retenir l'import la garantia definitiva per valor de 2.000 € prestada per l'entitat 2003, S.A. com a garantia definitiva del contracte prorrogat.

Tercer.- Establir la següent durada del contracte, per a l'annualitat 2019:

Inici muntatge: a partir del dia 7 de gener de 2019.

Data muntatge realitzat: 16 gener de 2019.

Data límit de desmuntatge: 24 de gener de 2019.

Quart.- Notificar aquest acord a l'empresa 2003, S.A. amb indicació dels recursos que pugui interposar.

Quart. Assumir el compromís d'aprovar la despesa amb càrrec a la partida 43110 20300 "Arrendament maquinària i utilatge Fira Oli" del projecte de pressupost de despeses de l'annualitat 2019, sotmetent l'eficàcia d'aquest acord de pròrroga del contracte, a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost inicial de l'exercici 2019.

Cinquè. Donar la publicitat reglamentària d'aquest acord, amb el contingut mínim establert a l'article 151.4 TRLCSP, publicant aquest acord al perfil del contractant "<http://www.contractaciopublica.gencat.cat>"

10 . Expedient 3513/2018. Adjudicació contracte menor d'obres de

manteniment i reparació de la xarxa de camins de secà de les Borges Blanques 2018

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

PROPOSTA ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE MENOR D'OBRES DE MANTENIMENT I REPARACIÓ DE LA XARXA DE CAMINS DE SECÀ DE LES BORGES BLANQUES 2018

L'Ajuntament ha previst contractar l'obra de manteniment i reparació de la xarxa de camins de secà de les Borges Blanques per l'any 2018.

D'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en data 6 de novembre de 2018 els serveis tècnics han emès informe motivant la necessitat de dur a terme aquesta contractació, amb el següent contingut literal:

"L'Ajuntament de les Borges Blanques disposa d'una extensa xarxa de camins dins el seu terme municipal, que donen servei a les finques amb cultius diversos.

D'aquesta xarxa, una part correspon a camins inclosos dins al zona de secà i son camins molt utilitzats pels propietaris de les finques productores d'olives i ametlles. Aquesta producció és important i en grans quantitats, cosa que fa que la circulació de vehicles pesants que transporten els fruits sigui continua durant tota l'època de collita.

Aquesta circulació malmet en gran manera el ferm dels camins, la qual cosa obliga anul·lament a l'Ajuntament a fer reparacions dels mateixos.

Per tal de realitzar les obres necessàries per a la reparació dels camins esmentats cal procedir a la contractació d'una empresa capacitada per a realitzar-les, i que disposi dels mitjans i maquinària idonis per a tal escomesa."

Es disposa del pressupost presentat per l'empresa Excavacions Vilalta, SL, amb CIF B25264821, per import de 10.627,00 € (IVA no inclòs).

L'article 13 de la Llei 9/2018 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes d'obres els que tenen per objecte un dels següents:

1. L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs que enumera l'annex I.
2. La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits que fixa l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una

influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

Per «obra» s'entén el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble. També es considera «obra» la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del mitjà físic o natural

Ha estat emès el corresponent informe de secretaria sobre el procediment legal a seguir per tramitar l'expedient de contractació com a contracte menor d'obres, atenent a què l'import de la contractació és inferior a 40.000 euros (import sense IVA).

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat i que certifica que durant els darrers dotze mesos no s'ha adjudicat al mateix contractista, altres contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte, que individualment o conjuntament superin el límit del contracte menor d'obres.

La normativa aplicable és la següent:

1. Articles 21.1.ñ), 22.2.n) i 88 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
2. Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
3. Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
4. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
5. Articles 273 a 281 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en allò que no contradiguin el que disposa la LCSP.
6. Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
7. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 84/2015, de 15 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Adjudicar a l'empresa Excavacions Vilalta, SL, amb CIF B25264821, el contracte menor d'obres de manteniment i reparació de la xarxa de camins de secà de les Borges Blanques per l'any 2018, conforme a la necessitat motivada per informe dels serveis tècnics i que s'incorpora en aquest acord.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 12.858,67 € (dotze mil vuit-cents cinquanta-vuit euros amb seixanta-set cèntims) amb el següent detall: pressupost net: 10.627,00 € més 2.231,67 € en concepte d'IVA.

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor d'obres s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de CSP, i que la contractista adjudicatària no ha subscrit més contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte d'obres, que pugui ser entesa com una unitat funcional i que, individualment o conjuntament, superin la xifra dels 40.000 € durant els darrers dotze mesos.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 12.858,67 euros, amb càrrec a l'aplicació 454 21000 del pressupost general de l'Ajuntament.

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma.

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Enric Mir Pifarré, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral, al perfil del contractant, amb el contingut que determina l'article 63.4 de la LCSP.

11 . Expedient 1378/2017. Aprovació de la quarta i última certificació de l'obra "Urbanització del C/ La Placeta de les Borges Blanques"

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 4 DE L'OBRA D'“URBANITZACIÓ DEL C/ LA PLACETA” DE LES BORGES BLANQUES

Fets:

Per acord de la Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2017 es va adjudicar el contracte d'obra d'Urbanització del c/ la Placeta de les Borges Blanques a l'empresa ROMÀ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U., amb NIF A-25012386, pel preu de 168.991,65 €, amb el següent detall: 139.662,52 € de principal més 29.329,13 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert amb un únic criteri d'adjudicació aquesta adjudicació es va efectuar en exercici de les delegacions atribuïdes

per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny.

Es disposa de les següents certificacions emeses per l'Arquitecte director de l'obra, Sr. Lluís Guasch Fort, amb les següents dades:

Núm. de certificació: quarta

Títol de l'obra: Urbanització del c/ la Placeta de les Borges Blanques
Contractista adjudicatari: ROMÀ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U

CIF: A-25012386

Import d'adjudicació sense IVA: 139.662,52 €

IVA: 29.329,13 €

Import total d'adjudicació: 168.991,65 €

Import de la QUARTA certificació: 1.225,37 €

Import de la PRIMERA certificació: 21.966,78 €

Import de la SEGONA certificació: 50.205,18 €

Import de la TERCERA certificació: 95.594,32 €

Import de l'acta núm. 1 de preus contradictoris: 12.915,60 €

Import de l'obra executada fins a la data: 181.907,25 €

Import de l'obra pendent de certificar: 0,00 €

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 29 d'octubre de 2018 es va aprovar l'acta núm. 1 de preus contradictoris de l'obra "Urbanització del C/ la Placeta de les Borges Blanques" presentada pel tècnic director de l'obra, el senyor Lluís Guasch Fort per un import de 12.915,60 € (dotze mil nou-cents quinze euros amb seixanta cèntims), IVA vigent inclòs.

Fonaments de dret:

L'article 240 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, relatiu a les certificacions d'obra.

L'article 53.1.o) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21 de la Llei 7/85 de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local, atribueixen la competència a l'Alcalde per a les contractacions quant el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost.

Per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, es va delegar a la Junta de Govern Local aquesta atribució.

L'article 185 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova

el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals atribueix a l'Alcalde la competència per al reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromisos i despeses legalment adquirides.

Per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, es va delegar a la Junta de Govern Local aquesta atribució.

Amb aquesta antecedents, la Junta de Govern Local, aprova per unanimitat del nombre legal de membres que són cinc:

Primer.- Aprovar la QUARTA certificació de l'obra titulada "Urbanització del C/ La Placeta de les Borges Blanques", emesa per l'arquitecte Lluís Guasch Fort com a tècnic Director de l'obra, pels següents imports:

Quarta certificació: 1.225,37 € (mil dos-cents vint-i-cinc euros amb trenta-set cèntims), IVA vigent inclòs.

Segon.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per tramitar les certificacions.

Tercer.- Notificar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes oportuns.

12 . Expedient 1375/2017. Procediment de Contractació

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVAR L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA "MILLORA DE LA SEGURETA AL CAMÍ DEL CEMENTIRI VELL "

Relació de fets:

Primer.- Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 4 de desembre de 2017, es va adjudicar el contracte administratiu de l'obra MILLORA DE LA SEGURETAT AL CAMÍ DEL CEMENTIRI VELL DE LES BORGES BLANQUES a l'empresa JOSE ANTONIO ROMERO POLO S.A.U. amb NIF: A-25036880, pel preu de 100.263,94 €, amb el següent detall: 82.862,76 € de principal més 17.401,18 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques aprovats.

El contracte administratiu d'obra va ser signat per les parts el dia 13 de desembre de 2017.

Segon.- L'obra es troba executada parcialment i s'ha aprovat la primera

certificació per import de 98.137,98 €.

Tercer.- Amb data 9 de novembre de 2018, l'arquitecte director d'obra, Sr. Lluís Guasch Fort ha emès el següent informe, del qual es posa de manifest la necessitat de modificar el contracte adjudicat:

AJUNTAMENT DE LES BORGES BLANQUES
INFORME DE CONVENIÈNCIA DE REDACTAR UN MODIFICAT DEL
PROJECTE DE MILLORA DE LA SEGURETAT DEL CAMÍ DEL CEMENTIRI
VELL

INFORME TÈCNIC

Ref: Conveniència de redactar un modificat del projecte.

Tal com consta a l'Acta de Replanteig de l'obra subscrita amb ROMERO POLO S.A.U. l'obra es va iniciar el 30 d'abril per causa de l'actuació prèvia acordada amb FECSA-ENDESA de soterrament de les línies de mitja tensió existents; aquest treball, ultra resoldre el perill inherent a l'existència d'una instal·lació en mal estat, ha permès millorar l'obra que ens ocupa per tant que l'existència dels pals elèctrics condicionava el bon traçat del vial que ara s'ha pogut executar amb una solució més estètica i segura.

En el plànol annex que s'adjuntara al projecte modificat es detallaran els traçats del camí tal com es va projectar i tal com ha estat possible executar-lo; En la planta identificada REPLANTEIG DEFINITIU es comprovarà la diferència de traçats i hom pot verificar la millora en aspectes estètic i de funcionalitat.

El soterrament dels conductes elèctrics va comportar problemes de compatibilitat amb la sèquia que subministra la parcel·la del sr Cervós ja que es va detectar el seu traçat de forma diferent a la previsible segons observacions dels tubs existents i indicacions dels tècnics de la Comunitat de Regants, i va exigir redefinir en part les connexions del nou traçat de la sèquia general.

Així mateix, la col·lectivitat de regants ha proposat unes millores addicionals que fan referència a les connexions dels veïns i al tram soterrat que confronta amb el camí del cementiri vell.

Tot plegat exigeix la present modificació del projecte inicial, fet que es proposa mitjançant el present informe; tot i que les actuacions han estat ordenades pel sotassignant i al seu moment se'ls va donar la màxima urgència per tal de poder certificar la part principal de l'obra

amb data 30 de juny com així estava previst a PII.

A planta identificada ESQUEMA INSTAL·LACIONS hom detallarà les variacions de les obres d'infraestructura que s'han dut a terme.

I per què consti lliuro el present segons data de la signatura electrònica.

ANNEX A L'INFORME

Detall descriptiu dels principals fets sobrevinguts per poder apreciar el cost de cadascuna de les incidències.

CONCEPTE	MIDA	PREU	IMPORT
increment cost de la rasa de soterrament elèctric i modificació braçal sr Cervós			
Excavació de pou o rasa de fins a 4 m de fondària i fins a 2 m d'amplària, en terreny compacte, amb mitjans mecànics o i manuals Inclou càrrega i transport a l'abocador i cànon.	15,846	22,50 €	356,54 €
Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material seleccionat d'aportació (tot-u natural) inclou part proporcional de sorra, en tongades de gruix fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació 95% PM	22,009	22,50 €	495,19 €
Tub de PE de densitat alta de 400 mm de diàmetre nominal, de paret exterior corrugat i paret interior llisa, unió mitjançant maniguets i juntes d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa	59,006	0 €	25,0 1.475,15 €
Reg d'imprimació amb emulsió bituminosa catiònica ECI amb dotació 1kg/m ²	0,470	136,20 €	64,07 €
Paviment de mescla bituminosa contínua en calent de composició semidensa S-20 amb granulat granític i betum asfàltic de prenetració, estesa i compactada al 95% de l'assaig mershall	43,400	19,45 €	844,10 €

Reposició del blandó de runa

sanejament de terra sobreposada i runa no compactable	8,383	187,50 €	1.571,75 €
---	-------	----------	------------

Terraplenada i piconatge per a coronació de terraplè amb material seleccionat d'aportació, en tongades de més de 25 i fins a 50 cm, amb una compactació del 95% del PM	15,637	187,50 €	2.931,94 €
--	--------	----------	------------

correcció del traçat per raó de l'eliminació de les torres MT

Terraplenada i piconatge per a coronació de terraplè amb material seleccionat d'aportació, en tongades de més de 25 i fins a 50 cm, amb una compactació del 95% del PM	15,637	465,00 €	7.271,21 €
--	--------	----------	------------

escollera de bloc calcari amb formació de parament de pendent 1/5 vertical peces de 0,1 m3 aprox, disposada amb mitjans mecànics	55,310	85,55 €	4.731,56 €
--	--------	---------	------------

compromís veïnatge cementiri vell

Terraplenada i piconatge per a coronació de terraplè amb material seleccionat d'aportació, en tongades de més de 25 i fins a 50 cm, amb una compactació del 95% del PM	15,637	15,12 €	236,43 €
--	--------	---------	----------

escollera de bloc calcari amb formació de parament de pendent 1/5 vertical peces de 0,1 m3 aprox, disposada amb mitjans mecànics	55,310	12,60 €	696,90 €
--	--------	---------	----------

tancament de parcel·la amb filat galvanitzat de simple torsió amb peus drets de tub d'acer galvanitzat de 25 mm cada 3,00 m amb fonament de formigó en massa	10,772	62,50 €	673,24 €
--	--------	---------	----------

millores exigides C Regants

protecció de pou amb reixa trànex segns indic. C Regants	155,59	1,00 €	155,60 €
--	--------	--------	----------

subministrament i col·locació de pales de	119,743		119,74 €
---	---------	--	----------

reg segons indicacions C Regants	1,00 €	€	
Excavació de pou o rasa de fins a 4 m de fondària i fins a 2 m d'amplària, en terreny compacte, amb mitjans mecànics o i manuals Inclou càrrega i transport a l'abocador i cànon.	15,846	12,60 €	199,66
Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material seleccionat d'aportació (tot-u natural) inclou part proporcional de sorra, en tongades de gruix fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació 95% PM	22,009	12,60 €	277,31
Tub de PE de densitat alta de 400 mm de diàmetre nominal, de paret exterior corrugat i paret interior llisa, unió mitjançant maniguets i juntes d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa	59,006	15,00 €	885,09
			22.985,48
TOTAL PRINCIPALS PARTIDES			€

Quart.- Per part de l'arquitecte director d'obra, Sr. Lluís Guasch Fort, s'ha redactat el Modificat del projecte bàsic i executiu de l'obra "Millora de la seguretat al camí del Cementiri Vell de les Borges Blanques", que inclou els treballs descrits en el seu informe.

El projecte presenta un pressupost d'execució per contracte de 32.899,23 €, amb el següent detall: 27.189,44 € de principal més 5.709,78 € en concepte d'IVA al tipus del 21% i suposa un increment del 32,81% respecte el preu d'adjudicació del contracte.

Cinquè.- Per informe de secretaria de 13 de novembre de 2018 s'ha informat que aquesta modificació, tot i encaixar amb la previsió que fa el plec de clàusules administratives particulars reguladores del contracte d'obra, en la seva clàusula 46, no ha estat posada en coneixement de l'Ajuntament amb caràcter previ a l'execució de les unitats d'obra que preveu i per tant, s'ha produït una omisió del procediment que regula l'article 234 del TRLC

Sisè.- Atenent als esdeveniments es considera complert el tràmit d'audiència a l'empresa adjudicatària del contracte, JOSE ANTONIO ROMERO POLO S.A.U. amb NIF: A-25036880.

Setè.- En data 13 de novembre de 2018, l'interventor general ha emès informe sobre l'existència de crèdit adequat i suficient per tramitar l'expedient de

modificació del contracte.

Fonaments de dret:

Primer.- L'article 106 del RDL 3/2011 de 14 de novembre pel qual s'aprova el TRLCSP estableix el procediment per tramitar la modificació dels contractes d'obra, el que queda reflectit en la part expositiva de fets d'aquesta resolució.

Segon.- El contracte administratiu d'obra signat per les parts el dia 13 de desembre de 2017 preveu en la seva clàusula desena el següent:

DESENA.- Correspon a l'adjudicador la interpretació dels plecs i del present contracte administratiu, així com modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes.

Tercer.- El Plec de clàusules administratives particulars, reguladores del procediment de contractació de l'obra, aprovades per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques en sessió de de 18 de setembre de 2017 i que constitueixen part del contracte, disposa en les seva clàusula quaranta-sisena, el següent:

CLÀUSULA QUARANTA-SISENA.-. Modificació del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic. Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista (art .72 de la Directiva 2014/24/UE)

El contracte es podrà modificar quan sigui necessari realitzar obres addicionals que únicament pugui portar a terme l'empresa contractista, per raons econòmiques o tècniques o perquè una nova adjudicació pugui generar inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'Administració. En tot cas, el màxim global d'una modificació per aquesta causa serà del 50 per cent del valor inicial del contracte.

En cas que s'admeti la cessió del contracte conforme a l'establert en la clàusula trenta-quatrena d'aquest plec, aquesta es tramitarà com a una modificació del contracte. Així mateix, si s'ha previst la revisió de preus d'acord amb la clàusula trenta-sisena d'aquest plec, aquesta es tramitarà com a una modificació del contracte, d'acord l'establert a la clàusula anterior.

D'altra banda, l'eventual successió total o parcial en la persona de l'empresa contractista a causa d'una reestructuració empresarial per absorció, fusió, escissió, aportació o transmissió d'empresa o branca d'activitat també es considera i es tramitarà com a una modificació del contracte, d'acord amb allò establert a la clàusula anterior.

Qualsevol altra modificació del contracte no prevista només es pot donar quan la necessitat de la modificació es derivi de circumstàncies imprevisibles, sempre que no s'alteri la naturalesa global del contracte.

Les modificacions del contracte no poden ser substancials i s'han de limitar a

introduir les variacions estrictament indispensables per donar resposta a la causa objectiva que motiva la modificació.

Es considera que una modificació del contracte és substancial quan tingui com a resultat un contracte materialment diferent al que es va subscriure i quan es doni alguna de les condicions següents: que la modificació introdueixi condicions que, en cas d'haver figurat en el procediment de contractació inicial, haurien permès la selecció de candidats diferents dels seleccionats inicialment o l'acceptació d'una oferta diferent a l'acceptada inicialment o haurien atret a més participants en el procediment de contractació; que la modificació alteri l'equilibri econòmic del contracte en benefici del contractista d'una manera no prevista al contracte inicial; que la modificació amplii de forma important l'àmbit del contracte; i que l'empresa contractista sigui substituïda en circumstàncies diferents de les previstes en aquesta clàusula.

Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 234, apartats 3 i 4, del TRLCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

En el cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, s'ha de donar compliment també a allò establert en el seu article 48.

Quart.- L'article 234.3 del RDL 3/2011 de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic disposa que:

Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte, ha de sol·licitar a l'òrgan de contractació autorització per iniciar l'expedient corresponent, que s'ha de substanciar amb caràcter d'urgència amb les actuacions següents:

- a) Redacció de la modificació del projecte i aprovació tècnica d'aquesta.
- b) Audiència del contractista i del redactor del projecte, per un termini mínim de tres dies.
- c) Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació, així com de les despeses complementàries necessàries.

La Junta de Govern Local és competent per l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència delegada pel Decret d'alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny

de 2015, ja que el pressupost no supera el 10% dels recursos ordinaris.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, ACORDA per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Aprovar l'expedient de modificació del contracte subscrit amb l'empresa JOSE ANTONIO ROMERO POLO S.A.U. amb NIF: A-25036880, per l'execució de l'obra el "Millora de la seguretat al camí del cementiri vell de les Borges Blanques", amb un major cost de 32.899,23 €, IVA inclòs (trenta-dos mil vuit-cents noranta-nou euros amb vint-i-tres cèntims).

El nou import del preu del contracte és de 133.163,2 € (IVA inclòs), una vegada aplicat el coeficient de baixa d'adjudicació del 22,46%.

Segon.- Aprovar inicialment el "Modificat del projecte bàsic i d'execució de l'obra millora de la seguretat al camí del cementiri vell de les Borges Blanques" redactat per l'arquitecte Sr. Lluís Guasch Fort, amb un pressupost d'execució per contracte de 32.899,23 €, amb el següent detall: 27.189,44 € de principal més 5.709,78 € en concepte d'IVA al tipus del 21%.

Tercer.- Sotmetre el modificat del projecte al tràmit d'informació pública per un termini de 30 dies, mitjançant la publicació d'un anunci al BOP de Lleida, al tauler d'anuncis (e-tauler), a fi que qualsevol interessat pugui presentar al·legacions.

Quart.- Elevar a definitiu l'acord d'aprovació inicial, sense necessitat d'ulterior tràmit exprés, en el cas que durant el termini d'informació pública no es presentin al·legacions o reclamacions.

Cinquè.- Aprovar la despesa d'aquest modificat, per import de 32.899,23 €, amb càrrec a la partida 1531/61901 del pressupost de despeses de l'annualitat 2018.

Sisè.- Són d'aplicació a aquest contracte d'obra modificat el Plec de clàusules tècniques i administratives que regeixen el contracte principal.

Setè.- La garantia definitiva constituïda per l'empresa Jose Antonio Romero Polo, S.A.U., per a respondre del contracte principal, respon de la correcta execució de les obres del projecte abans de la seva modificació.

El contractista haurà de constituir, en el termini de 10 dies següents al de la data en què rebí la notificació, la garantia complementària pel modificat del contracte, per un import de 1.644,96 € (mil sis-cents quaranta-quatre euros amb noranta-sis cèntims)

Vuitè. Donar la publicitat reglamentària d'aquest acord, amb el contingut mínim establert a l'article 151.4 TRLCSP, publicant aquest acord al perfil del contractant "<http://www.contractaciopublica.gencat.cat>"

Novè.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la direcció d'obra.

13 . Expedient 3353/2018. Declaracions Responsables o Comunicacions d'Activitat. BOTIGA DE JOGUINES

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

TRAMITACIÓ EXPEDIENTS D'ACTIVITAT. ALTA BOTIGA DE JOGUINES

El Sr., ha comunicat a l'Ajuntament de les Borges Blanques l'inici de l'activitat de comerç al detall de joguines al local del Raval del Carme, 48-50 baixos de les Borges Blanques.

El Sr. Xavier Arqués Grau, enginyer municipal, ha informat l'esmentada comunicació, la qual transcrit literalment:

"INFORME SERVEIS TÈCNICS

Exp.: 3353/2018

Titular:

Emplaçament: Raval del Carme, 48-50

Tipus d'activitat: Comerç al detall de joguines.

Classificació de l'activitat: Innòcua

Tràmit administratiu: Declaració responsable (Llei 16/2015 de 21 de juliol)

Documentació tècnica:

Declaració responsable d'obertura signada pel titular en data de 19 de juliol de 2018.

Comunicació d'obertura de data 19 d'octubre de 2018

DADES DE L'ACTIVITAT

Descripció: comerç al detall de joguines.

Superfície: 40 m².

INFORME EN MATÈRIA DE MEDI AMBIENT I EXERCICI DE L'ACTIVITAT

L'activitat descrita està directament inclosa en l'annex-I de la Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica .

Epígraf: G-476

Descripció: "Comerç al detall d'articles culturals i recreatius"

Comentari: Establiments amb superfície construïda $S_{CONS} = 40 \text{ m}^2 \leq 120 \text{ m}^2$

En base a aquesta reglamentació, l'expedient està sotmès al règim de declaració responsable com una activitat innòcua, i un cop examinada la documentació presentada, s'emet informe FAVORABLE respecte de les condicions ambientals i

d'exercici de l'activitat.

CONCLUSIÓ

S'emet informe FAVORABLE respecte de l'activitat descrita.

El titular resta obligat a disposar d'un certificat redactat per tècnic competent que indiqui que l'establiment compleix amb tots els requisits de la legislació vigent."

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada de la comunicació d'inici de l'activitat de venda al detall de joguines a favor del Sr., al local situat al Raval del Carme, 48-50 baixos de les Borges Blanques.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa corresponent per import de 125,00 €, d'acord amb l'article 5 de l'Ordenança Fiscal núm. 16.

TERCER.- Notificar aquest acord als interessats en temps i forma.

14 . Expedient 1292/2018. Aprovar el Pla de desplegament de fibra òptica presentat per ADAMO Telecom Iberia S.A.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVAR EL PLA DE DESPLEGAMENT D'UNA XARXA DE COMUNICACIONS DE FIBRA ÒPTICA AL MUNICIPI DE LES BORGES BLANQUES, PROMOGUT PER ADAMO TELECOM IBERIA S.A. (ADAMO)

ANTECEDENTS:

I.- Amb data 9 d'abril de 2018, l'operadora de Telecomunicacions ADAMO TELECOM IBERIA SA. (ADAMO), amb CIF A-65232357 ha presentat el Pla de desplegament d'una xarxa de comunicacions de fibra òptica al municipi de les Borges Blanques, als efectes previstos a l'article 34.6 de la Llei 9/2014, de 9 de maig, de Telecomunicacions, per a la seva aprovació per part de l'Ajuntament de les Borges Blanques i la seva execució mitjançant Declaració Responsable, que es presentarà un cop notificada aquesta aprovació.

II.- Amb data 23 d'octubre de 2018, s'ha emès informe per l'enginyer industrial Sr. Xavier Arquès Grau, que estableix el següent:

INFORME TÈCNIC

Motiu: Pla de desplegament d'una xarxa d'accés de fibra òptica, presentat per ADAMO.

FETS

L'operadora de Telecomunicacions ADAMO TELECOM IBERIA SA. (ADAMO), en data 9 d'abril de 2018 presenta el Pla de desplegament d'una xarxa de comunicacions de fibra òptica al municipi de les Borges Blanques i el posa en coneixement de l'Ajuntament.

DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

El Pla de desenvolupament de la xarxa de fibra òptica abasta tot el nucli urbà i el polígon industrial Castellots. Queda exclòs el polígon industrial Les Verdunes.

El Pla de desplegament amb les següents característiques d'execució:

- *La construcció de la xarxa es basa en la instal·lació de cable de fibra òptica i tots els elements de xarxa necessaris per al seu funcionament*
- *El desplegament es realitzarà, majoritàriament, aprofitant les infraestructures canalitzades existents i vacants*
- *En el cas de ser necessària la intervenció en la via pública per a la construcció d'elements nous (cales de localització, canalització de connexió de registres, trams soterrats nous,..) es prendran mesures per minimitzar l'afectació de la via pública.*
- *Quan sigui necessària l'estesa de la xarxa per façana, s'obtindrà prèviament a la instal·lació, el perceptiu permís als particulars afectats i de l'Ajuntament, amb la corresponent tramitació administrativa de les obres.*

El Pla de desplegament preveu seguir el traçat de la xarxa existent i utilitzar, sempre que sigui possible les conduccions soterrades existents.

INFORME

El Pla de desplegament de la xarxa de fibra òptica està sotmès al compliment, entre altres reglamentacions, de la Llei 9/2014, de 9 de maig General de Telecomunicacions. Dintre dels objectius d'aquesta Llei està el foment de la competència efectiva entre operadores i promoure el desplegament de xarxes de telecomunicacions.

Examinada la documentació tècnica, s'informa FAVORABLEMENT el Pla de desplegament de de la xarxa de fibra òptica presentat per l'operadora de telecomunicacions ADAMO TELECOM IBERIA SA. (ADAMO) amb els següents condicionants, llevat de casos tècnicament justificats:

- *Els treballs no afectaran els bens de domini públic o de patrimoni*

històric-artístic.

- *Les instal·lacions en traçat aeri per façana seguirà el traçat de altres xarxes de cablejat, sense duplicar traçats.*
- *Els creuaments aèries només seran autoritzats en aquells casos en que ja n'existeixin altres.*
- *Sempre que existeixin conduccions soterrades, tindrà preferència l'ús d'aquestes sobre les xarxes aèries.*
- *Quan sigui necessari realitzar rases, cales o altres actuacions d'obra civil, caldrà realitzar la sol·licitud específica prèvia d'obra individualitzada que correspongui als serveis urbanístics de l'Ajuntament.*
- *Sempre que es realitzin rases, els materials de reposició de paviments seran de qualitats idèntiques/similars als existents.*
- *La realització dels treballs d'obra civil hauran d'estar coordinats amb els serveis tècnics en matèria d'ocupació de la via pública.*

En aplicació de l'article 34.6 de la Llei 9/2014, de 9 de maig, general de comunicacions, previ a l'inici del desplegament proposat, el titular ha de presentar una declaració responsable on s'especifiqui el compliment d'aquells requisits que siguin exigibles d'acord amb la reglamentació vigent.”

III.- Amb data 30 d'octubre de 2018, l'arquitecte municipal Sr. Lluís Guasch Fort ha emès el següent informe tècnic:

Informe tècnic

ref: annex de condicions tècniques relatives a l'execució d'obra civil en el programa de desplegament de fibra òptica.

- 1 *Protecció del patrimoni històric: quant a la reserva de no afectar les façanes dels elements protegits, s'entenen inclosos en aquesta cautela els elements catalogats pel POUM com a mínim en la totalitat del volum o la totalitat de la façana, essent-ne exclosos els edificis dels que només se'n protegeix un element.*
- 2 *Execució de l'obra civil en la via pública: sens perjudici de la necessitat de sol·licitar llicència per a les actuacions que superin la longitud de 5 m de rasa o cala, caldrà que un tècnic assumeixi l'actuació en qualitat de director de les obres i de coordinador de seguretat i salut.*
- 3 *Condicions materials genèriques:*
 - quan es tracti de l'obertura de paviments continus com ara formigó o aglomerat, es practicaran talls de disc amb els traçats que s'integrin millor en els paviments existents.*
 - quan s'intervingui en paviments de peces existents es reposaran sempre peces senceres, respectant la marca i tipus de l'existent.*
 - Caldrà que s'aixequin croquis as build de les instal·lacions efectuades.*

- 4 *La bona execució dels treballs s'afiançarà amb un aval per 15.000,00€ Dit import es podrà revisar si l'empresa presenta un pla de treballs d'obra civil valorats.*
- 5 *Per a les actuacions que impliquin ocupació de la via pública hom notificarà a la policia municipal amb 72 hores d'anticipació els treballs previstos a fi de que es puguin donar les instruccions corresponents quant a la regulació de la circulació rodada i de vianants."*

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

La Llei 9/2014 de 9 de maig, de telecomunicacions, regula en el seu article 34 la col.laboració entre administracions públiques en el desplegament de les xarxes públiques de comunicacions electròniques:

L'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de la taxa per aprofitaments especials a favor d'empreses explotadores de subministrament que afectin la generalitat del veïnat, estableix:

Vist l'informe jurídic de secretaria de 7 de novembre de 2018, que consta a l'expedient, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, acorda per unanimitat dels seus membres assistents:

Primer.- Aprovar el Pla de desplegament presentat per la societat ADAMO TELECOM IBERIA SA. (ADAMO), amb CIF A-65232357, d'una xarxa d'accés de nova generació mitjançant fibra òptica (FTTH) al municipi de les Borges Blanques, de conformitat amb l'article 34.6 de la Llei 9/2014, de 9 de maig, de Telecomunicacions.

Segon.- Condicionar l'eficàcia d'aquesta autorització al compliment dels requisits i condicions que es detallen, d'acord amb el que es desprèn dels informes tècnics de 23 d'octubre de 2018 i de 30 d'octubre de 2018, incorporats a l'expedient:

- *Els treballs no afectaran els bens de domini públic o de patrimoni històric-artístic.*
- *Les instal·lacions en traçat aeri per façana seguirà el traçat de altres xarxes de cablejat, sense duplicar traçats.*
- *Els creuaments aèries només seran autoritzats en aquells casos en que ja n'existeixin altres.*
- *Sempre que existeixin conduccions soterrades, tindrà preferència l'ús d'aquestes sobre les xarxes aèries.*
- *Quan sigui necessari realitzar rases, cales o altres actuacions d'obra civil, caldrà realitzar la sol·licitud específica prèvia d'obra individualitzada que correspongui als serveis urbanístics de l'Ajuntament.*
- *Sempre que es realitzin rases, els materials de reposició de paviments seran de qualitats idèntiques/similars als existents.*

- *La realització dels treballs d'obra civil hauran d'estar coordinats amb els serveis tècnics en matèria d'ocupació de la via pública.*
- *Protecció del patrimoni històric: quant a la reserva de no afectar les façanes dels elements protegits, s'entenen inclosos en aquesta cautela els elements catalogats pel POUM com a mínim en la totalitat del volum o la totalitat de la façana, essent-ne exclosos els edificis dels que només se'n protegeix un element.*
- *Execució de l'obra civil en la via pública: sens perjudici de la necessitat de sol·licitar llicència per a les actuacions que superin la longitud de 5 m de rasa o cala, caldrà que un tècnic assumeixi l'actuació en qualitat de director de les obres i de coordinador de seguretat i salut.*
- *Condicions materials genèriques:*
 - quan es tracti de l'obertura de paviments continus com ara formigó o aglomerat, es practicaran talls de disc amb els traçats que s'integrin millor en els paviments existents.*
 - quan s'intervingui en paviments de peces existents es reposaran sempre peces senceres, respectant la marca i tipus de l'existent.*
 - Caldrà que s'aixequin croquis as build de les instal·lacions efectuades.*
- *La bona execució dels treballs s'afiançarà amb un aval per 15.000,00€ Dit import es podrà revisar si l'empresa presenta un pla de treballs d'obra civil valorats.*
- *Per a les actuacions que impliquin ocupació de la via pública hom notificarà a la policia municipal amb 72 hores d'anticipació els treballs previstos a fi de que es puguin donar les instruccions corresponents quant a la regulació de la circulació rodada i de vianants."*

Tercer.- Condicionar l'execució material d'aquest desplegament a les determinacions del pla presentat i en especial a aquelles que fan referència a les actuacions en domini o via pública tal i com es descriu a la memòria del document i a l'obtenció de les autoritzacions individualitzades ens els casos que sigui necessari d'acord amb el que indica el mateix pla. Pel qual serà necessari realitzar comunicacions prèvies d'obres en via pública per a la realització de cales de comprovació, obturacions, reforços de suports, implantació de noves conduccions soterrades o registres o qualsevol altra actuació que impliqui la realització d'obra civil o la afectació dels elements urbanístics existents. Que en el cas en què la xarxa aèria que es pretengui executar, Adamo Telecom Iberia. S.A, sol·licitarà i obtindrà prèviament a la instal·lació, el preceptiu permís als particulars afectats. També s'indica que en el supòsit que sigui necessari instal·lar un nou cable aeri, estesa aèria, s'haurà de garantir la uniformitat del carrer i consensuar-lo amb els Serveis Tècnics de l'Ajuntament, quedarà prohibit instal·lar nous suports de fusta i/o formigó dintre de l'actuació a realitzar, si es poden reforçar els existents, amb les millors tècniques possibles. I que en el cas que en les canalitzacions soterrades, no es pugui passar la nova infraestructura de fibra òptica, es procedirà a realitzar

unes cales de reparació dels conductes existents i s'haurà de regir per el tràmit de declaració responsable d'obres.

Quart.- El desplegament s'haurà de coordinar amb l'Ajuntament pel que fa a la ocupació temporal de la via pública i a les afectacions sobre el trànsit que calgui realitzar, per la qual cosa el responsable del projecte haurà de presentar un calendari d'actuacions i afectacions prèviament a l'inici dels treballs per tal de preveure les possibles solucions i realitzar les previsions necessàries.

Cinquè.- En el cas que en les canalitzacions soterrades, no es pugui passar la nova infraestructura de fibra òptica, es procedirà a realitzar unes cales de reparació dels conductes existents i s'haurà de regir per el tràmit de comunicació prèvia, amb la coordinació dels serveis tècnics.

Sisè.- La comunicació prèvia únicament empara l'ocupació de la via pública pels elements indicats en la notificació efectuada i és del tot independent de les autoritzacions o els permisos que l'interessat hagi d'obtenir d'altres organismes o particulars.

Setè.- L'interessat estarà obligat a instal·lar els senyals precisos per evitar accidents.

Vuitè.- L'interessat serà el responsable dels danys que ocasioni a l'administració i a particulars i els haurà d'indemnitzar adequadament.

Novè.- Condicionar l'inici de l'execució de les obres a la prèvia celebració de les reunions tècniques necessàries entre els serveis tècnics de l'Ajuntament i els de la promotora o adjudicatària de les obres per coordinar la planificació de l'esmentada execució.

Desè.- Per tal de garantir el correcte compliment d'aquest Pla Desplegament i com a condició d'eficàcia d'aquest acord d'aprovació, Adamo Telecom Iberia, S.A. haurà de dipositar a l'Ajuntament de les Borges Blanques, en el termini màxim d'1 mes, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord, una garantia per import de 15.000,00 € (quinze mil euros), mitjançant qualsevol de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

Aquesta garantia serà retornada a Adamo Telecom Iberia S.A. una vegada s'acrediti a l'Ajuntament de les Borges Blanques el correcte compliment de les actuacions previstes en el Pla de Desplegament i a les diferents declaracions responsables que s'efectuïn en relació al mateix, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals.

Onzè.- Notificar aquest acord als interessats amb l'advertiment que contra el mateix, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la

seva notificació davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida o Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, d'acord amb els articles 8 i 10 de la Llei 29/1998 de 13 de juliol.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

15 . Expedient 2396/2018. Aprovar el Pla de desplegament de fibra òptica al municipi de les Borges Blanques, presentat per MASMOVIL BROADBAND. S.A.U.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVAR EL PLA DE DESPLEGAMENT DE FIBRA ÒPTICA PERSENTAT PER MASMOVIL BROADBAND, S.A.U.

Relació de fets:

I.- Amb data 9 d'abril de 2018, l'operadora de Telecomunicacions MÁSMÓVIL BROADBAND S.A.U., amb N.I.F. A-87297354 ha presentat el Pla de desplegament d'una xarxa de comunicacions de fibra òptica al municipi de les Borges Blanques, als efectes previstos a l'article 34.6 de la Llei 9/2014, de 9 de maig, de Telecomunicacions, per a la seva aprovació per part de l'Ajuntament de les Borges Blanques i la seva execució mitjançant Declaració Responsable, que es presentarà un cop notificada aquesta aprovació.

II.- Amb data 9 d'octubre de 2018, s'ha emès informe per l'enginyer industrial Sr. Xavier Arquès Grau, que estableix el següent:

Motiu: Pla de desplegament d'una xarxa d'accés de fibra òptica FTTH, presentat per MÁSMÓVIL.

FETS

L'operadora de Telecomunicacions MÁSMÓVIL BROADBAND S.A.U. (MÁSMÓVIL), en data 10 de juliol DE 2018 presenta el Pla de desplegament d'una xarxa d'accés de fibra òptica FTTH al municipi de les Borges Blanques i el posa en coneixement de l'Ajuntament.

DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

El Pla de desenvolupament de la xarxa de fibra òptica abasta tot el nucli urbà. Queden exclosos els polígons industrials.

La xarxa és complerta:

- Capçalera
- Xarxa d'alimentació
- Xarxa de distribució
- Xarxa de dispersió

La instal·lació de client queda exclosa, i es realitzarà quan aquest sol·liciti el servei.

El Pla de desplegament inclou les següents fases:

- *Instal·lació de la capçalera de la xarxa*
- *Replantejament del traçat pel municipi*
- *Sol·licitud de permisos a les propietats privades afectades*
- *Instal·lació dels diferents elements de la xarxa i cablejat de la via pública*
- *Instal·lació de cablejat i elements a l'interior dels immobles*

El Pla de desplegament preveu seguir el traçat de la xarxa existent i utilitzar, sempre que sigui possible les conduccions soterrades existents.

INFORME

El Pla de desplegament de la xarxa de fibra òptica està sotmès al compliment, entre altres reglamentacions, de la Llei 9/2014, de 9 de maig General de Telecomunicacions. Dintre dels objectius d'aquesta Llei està el foment de la competència efectiva entre operadores i promoure el desplegament de xarxes de telecomunicacions.

Examinada la documentació tècnica, s'informa FAVORABLEMENT el Pla de desplegament de de la xarxa de fibra òptica presentat per l'operadora de telecomunicacions MÁSMÓVIL BROADBAND S.A.U. (MÁSMÓVIL) amb els següents condicionants, llevat de casos tècnicament justificats:

- *Els treballs no afectaran els bens de domini públic o de patrimoni històric-artístic.*
- *Les instal·lacions en traçat aeri per façana seguirà el traçat de altres xarxes de cablejat, sense duplicar traçats.*
- *Els creuaments aèries només seran autoritzats en aquells casos en que ja n'existeixin altres.*

- Sempre que existeixin conduccions soterrades, tindrà preferència l'ús d'aquestes sobre les xarxes aèries.
- Quan sigui necessari realitzar rases, cales o altres actuacions d'obra civil, caldrà realitzar la sol·licitud específica prèvia d'obra individualitzada que correspongui als serveis urbanístics de l'Ajuntament.
- Sempre que es realitzin rases, els materials de reposició de paviments seran de qualitats idèntiques/similars als existents.
- La realització dels treballs d'obra civil hauran d'estar coordinats amb els serveis tècnics en matèria d'ocupació de la via pública.

En aplicació de l'article 34.6 de la Llei 9/2014, de 9 de maig, general de comunicacions, previ a l'inici del desplegament proposat, el titular ha de presentar una declaració responsable on s'especifiqui el compliment d'aquells requisits que siguin exigibles d'acord amb la reglamentació vigent.

III.- Amb data 30 d'octubre de 2018, l'arquitecte municipal Sr. Lluís Guasch Fort ha emès el següent informe tècnic:

Informe tècnic

ref: annex de condicions tècniques relatives a l'execució d'obra civil en el programa de desplegament de fibra òptica.

- 1 *Protecció del patrimoni històric: quant a la reserva de no afectar les façanes dels elements protegits, s'entenen inclosos en aquesta cautela els elements catalogats pel POUM com a mínim en la totalitat del volum o la totalitat de la façana, essent-ne exclosos els edificis dels que només se'n protegeix un element.*
- 2 *Execució de l'obra civil en la via pública: sens perjudici de la necessitat de sol·licitar llicència per a les actuacions que superin la longitud de 5 m de rasa o cala, caldrà que un tècnic assumeixi l'actuació en qualitat de director de les obres i de coordinador de seguretat i salut.*
- 3 *Condicions materials genèriques:*

quan es tracti de l'obertura de paviments continus com ara formigó o aglomerat, es practicaran talls de disc amb els traçats que s'integrin millor en els paviments existents.

quan s'intervingui en paviments de peces existents es reposaran sempre peces senceres, respectant la marca i tipus de l'existent.

Caldrà que s'aixequin croquis as build de les instal·lacions

efectuades.

- 4 *La bona execució dels treballs s'afiançarà amb un aval per 15.000,00€ Dit import es podrà revisar si l'empresa presenta un pla de treballs d'obra civil valorats.*
- 5 *Per a les actuacions que impliquin ocupació de la via pública hom notificarà a la policia municipal amb 72 hores d'anticipació els treballs previstos a fi de que es puguin donar les instruccions corresponents quant a la regulació de la circulació rodada i de vianants”.*

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

La Llei 9/2014 de 9 de maig, de telecomunicacions, regula en el seu article 34 la col.laboració entre administracions públiques en el desplegament de les xarxes públiques de comunicacions electròniques:

L'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de la taxa per aprofitaments especials a favor d'empreses explotadores de subministrament que afectin la generalitat del veïnat, estableix:

Vist l'informe jurídic de secretaria de 7 de novembre de 2018, que consta a l'expedient, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, acorda per unanimitat dels seus membres assistents:

Primer.- Aprovar el Pla de desplegament presentat per la societat MÁSMÓVIL BROADBAND S.A.U., amb N.I.F. A-87297354, d'una xarxa d'accés de nova generació mitjançant fibra òptica (FTTH) al municipi de les Borges Blanques, de conformitat amb l'article 34.6 de la Llei 9/2014, de 9 de maig, de Telecomunicacions.

Segon.- Condicionar l'eficàcia d'aquesta autorització al compliment dels requisits i condicions que es detallen, d'acord amb el que es desprèn dels informes tècnics de 23 d'octubre de 2018 i de 30 d'octubre de 2018, incorporats a l'expedient:

- *Els treballs no afectaran els bens de domini públic o de patrimoni històric-artístic.*
- *Les instal·lacions en traçat aeri per façana seguirà el traçat de altres xarxes de cablejat, sense duplicar traçats.*
- *Els creuaments aèries només seran autoritzats en aquells casos en que ja n'existeixin altres.*
- *Sempre que existeixin conduccions soterrades, tindrà preferència l'ús d'aquestes sobre les xarxes aèries.*
- *Quan sigui necessari realitzar rases, cales o altres actuacions d'obra civil, caldrà realitzar la sol·licitud específica prèvia d'obra individualitzada que correspongui als serveis urbanístics de l'Ajuntament.*

- *Sempre que es realitzin rases, els materials de reposició de paviments seran de qualitats idèntiques/similars als existents.*
- *La realització dels treballs d'obra civil hauran d'estar coordinats amb els serveis tècnics en matèria d'ocupació de la via pública.*
- *Protecció del patrimoni històric: quant a la reserva de no afectar les façanes dels elements protegits, s'entenen inclosos en aquesta cautela els elements catalogats pel POUM com a mínim en la totalitat del volum o la totalitat de la façana, essent-ne exclosos els edificis dels que només se'n protegeix un element.*
- *Execució de l'obra civil en la via pública: sens perjudici de la necessitat de sol·licitar llicència per a les actuacions que superin la longitud de 5 m de rasa o cala, caldrà que un tècnic assumeixi l'actuació en qualitat de director de les obres i de coordinador de seguretat i salut.*
- *Condicions materials genèriques:*
 - quan es tracti de l'obertura de paviments continus com ara formigó o aglomerat, es practican talls de disc amb els traçats que s'integrin millor en els paviments existents.*
 - quan s'intervinguí en paviments de peces existents es reposaran sempre peces senceres, respectant la marca i tipus de l'existent.*
 - Caldrà que s'aixequin croquis as build de les instal·lacions efectuades.*
- *La bona execució dels treballs s'afiançarà amb un aval per 15.000,00€ Dit import es podrà revisar si l'empresa presenta un pla de treballs d'obra civil valorats.*
- *Per a les actuacions que impliquin ocupació de la via pública hom notificarà a la policia municipal amb 72 hores d'anticipació els treballs previstos a fi de que es puguin donar les instruccions corresponents quant a la regulació de la circulació rodada i de vianants."*

Tercer.- Condicionar l'execució material d'aquest desplegament a les determinacions del pla presentat i en especial a aquelles que fan referència a les actuacions en domini o via pública tal i com es descriu a la memòria del document i a l'obtenció de les autoritzacions individualitzades ens els casos que sigui necessari d'acord amb el que indica el mateix pla. Pel qual serà necessari realitzar comunicacions prèvies d'obres en via pública per a la realització de cales de comprovació, obturacions, reforços de suports, implantació de noves conduccions soterrades o registres o qualsevol altra actuació que impliqui la realització d'obra civil o la afectació dels elements urbanístics existents. Que en el cas en què la xarxa aèria que es pretengui executar, MÁSMÓVIL BROADBAND S.A.U, sol·licitarà i obtindrà prèviament a la instal·lació, el preceptiu permís als particulars afectats. També s'indica que en el supòsit que sigui necessari instal·lar un nou cable aeri, estesa aèria, s'haurà de garantir la uniformitat del carrer i consensuar-lo amb els Serveis Tècnics de l'Ajuntament, quedarà prohibit instal·lar nous suports de fusta i/o formigó dintre de l'actuació a realitzar, si es poden reforçar els existents, amb

les millors tècniques possibles. I que en el cas que en les canalitzacions soterrades, no es pugui passar la nova infraestructura de fibra òptica, es procedirà a realitzar unes cales de reparació dels conductes existents i s'haurà de regir per el tràmit de declaració responsable d'obres.

Quart.- El desplegament s'haurà de coordinar amb l'Ajuntament pel que fa a la ocupació temporal de la via pública i a les afectacions sobre el trànsit que calgui realitzar, per la qual cosa el responsable del projecte haurà de presentar un calendari d'actuacions i afectacions prèviament a l'inici dels treballs per tal de preveure les possibles solucions i realitzar les previsions necessàries.

Cinquè.- En el cas que en les canalitzacions soterrades, no es pugui passar la nova infraestructura de fibra òptica, es procedirà a realitzar unes cales de reparació dels conductes existents i s'haurà de regir per el tràmit de comunicació prèvia, amb la coordinació dels serveis tècnics.

Sisè.- La comunicació prèvia únicament empara l'ocupació de la via pública pels elements indicats en la notificació efectuada i és del tot independent de les autoritzacions o els permisos que l'interessat hagi d'obtenir d'altres organismes o particulars.

Setè.- L'interessat estarà obligat a instal·lar els senyals precisos per evitar accidents.

Vuitè.- L'interessat serà el responsable dels danys que ocasioni a l'administració i a particulars i els haurà d'indemnitzar adequadament.

Novè.- Condicionar l'inici de l'execució de les obres a la prèvia celebració de les reunions tècniques necessàries entre els serveis tècnics de l'Ajuntament i els de la promotora o adjudicatària de les obres per coordinar la planificació de l'esmentada execució.

Desè.- Per tal de garantir el correcte compliment d'aquest Pla Desplegament i com a condició d'eficàcia d'aquest acord d'aprovació, MÁSMÓVIL BROADBAND S.A.U. haurà de dipositar a l'Ajuntament de les Borges Blanques, en el termini màxim d'1 mes, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord, una garantia per import de 15.000,00 € (quinze mil euros), mitjançant qualsevol de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

Aquesta garantia serà retornada a MÁSMÓVIL BROADBAND S.A.U. una vegada s'acrediti a l'Ajuntament de les Borges Blanques el correcte compliment de les actuacions previstes en el Pla de Desplegament i a les diferents declaracions responsables que s'efectuïn en relació al mateix, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals.

Onzè.- Notificar aquest acord als interessats amb l'advertiment que contra el

mateix, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida o Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, d'acord amb els articles 8 i 10 de la Llei 29/1998 de 13 de juliol.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

16 . Expedient 2892/2018. Exp. 178/18. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 178/18 2892/2018 Gestiona

Sol·licitant: ...

Domicili: Cotonat, 4, 2-2

Ciutat: 08904 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Bellavista, 6

Referència cadastral: 2688207CF2928N0001WO

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 3.000,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 104,10 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 127,10 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Reforma de cuina (enrajolat i mobiliari)

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

17 . Expedient 3267/2018. Exp. 197/18. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 197/18 3267/2018 Gestiona

Sol·licitant:

Domicili: Raval de Lleida, 35

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Raval de Lleida, 35

Referència cadastral: 2189004CF2928N0001SO

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 250,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 8,68 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 31,68 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Rebaixar vorada per entrar vehicle a casa. Treure les rajoles de la cuina i arrebossar-les sense modificacions estructurals

Pel qual fa a les obres per traure les rajoles de la cuina i arrebossar d'acord a la normativa urbanística vigent, s'autoritza la seva realització entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural ni cap alteració del volum existent; quant a rebaixar la vorada per entrar el vehicle a l'habitatge s'informa favorablement la seva execució, amb la condició que es repositi el paviment amb les mateixes condicions i materials de l'existent.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

18 . Expedient 1460/2018. Exp. 081/18. Comunicació prèvia d'obres. La Clau del Confort, SL

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor Josep Mases Giné en representació de la societat La Clau del Confort, SL amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions

efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 081/18 1460/2018 Gestiona

Sol·licitant: LA CLAU DEL CONFORT, SL
NIF: B-25309774
Domicili: Indústria, 14
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Indústria, 14, planta baixa (zona estacionament)

Referència cadastral: 2387001CF2928N0001TO

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 2.300,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 79,81 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 102,81 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Fer dues parets de tancament per magatzem de botiga d'esports (la coberta ja existeix), segons croquis aportat.

En sessió de data 8 d'octubre de 2018 la Junta de Govern Local es va donar per assabentada de la comunicació prèvia d'inici de l'activitat de l'empresa La Clau del Confort, SL, per al comerç al detall de joguines i articles d'esport, al local situat al carrer Indústria, 14 baixos de les Borges Blanques baixos.

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

D'acord amb l'informe emès per l'enginyer industrial municipal en data 18 de setembre de 2018 caldrà que els murs delimitadors de l'activitat compleixin la sectorització contra incendis segons CTE-DB-SI-2

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

19 . Expedient 2685/2018. Llicència Urbanística a Gualtosal S.L. per la construcció de les naus 8 i 9 a la parcel·la núm.1 del Polígon Industrial Castellots

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística GUALTOSAL, SL

El dia 6 d'agost de 2018, el Sr. en representació de l'entitat Gualtosal S.L., amb CIF: B25401381 i domicili social al C/ Plaça de l'Esport núm. 1 de Mollerussa, ha sol·licitat llicència municipal d'obres per la construcció de dues naus a la parcel·la núm. 1 del Polígon Industrial Castellots de les Borges Blanques, amb referència cadastral 4979504CG2938S0001TD.

La sol·licitud anava acompanyada del projecte bàsic i executiu de la Construcció de les naus 8 i 9 al Polígon Castellots, parcel·la núm. 1, redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial Sr. Josep M. Serveto Figueras i visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida, amb número 2018/03126.

Amb data 22 d'agost de 2018 l'entitat promotora de les obres aporta l'estudi de gestió de residus de les obres sol·licitades.

Amb data 7 de setembre de 2018 s'ha presentat el full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra i la designació de coordinador de seguretat i salut, per part de l'Arquitecte Tècnic Sr. David Graus Robinat.

Amb data 23 d'octubre de 2018, l'Arquitecte Sr. Lluís Guasch Fort ha emès informe tècnic respecte la sol·licitud de llicència municipal d'obres, en els següents termes:

"INFORME TÈCNIC

*Ref: Llicència d'obres per a la construcció de dues naus industrials
Promotor: GUALTOSAL S.L.*

Autor del projecte: J M Servetó, enginyer tècnic industrial (projecte visat 2018/03126)

Autor ESS: David Graus Robinat, arq. tècnic (visat201810190)

Assumeix D.O. i coordinador S.S: David Graus Robinat, arq. tècnic (visat201810190)

Situació: sector Castellots, parcel·la RC 4979504CG29385S0001TD

Dades urbanístiques

Règim jurídic del sòl: SÒL URBÀ CONSOLIDAT

Qualificació zona 7C industrial de grans empreses (aplicable modificació NN.SS. de planejament A.D. CTUL 7 de maig de 2009, art 57 bis)

Sostre edificable: 122.778 m², sostre existent s/cadastre 38.948 m², autorització dipòsit clíiquer 3.885; proposta sol·licitud 5.549 m²: a compleix el planejament

Altres paràmetres: separació a la carretera segons plànol 2 38 m; separació establerta 23 m a l'aresta exterior de la calçada: a compleix el planejament

Alçada reguladora per a edificis sense ús: 12,00 m proposta: 14,05 al carener: No a compleix el planejament

Condicions de solar:

La parcel·la afectada és inclosa al polígon d'actuació "PAU 5" per al qual fou redactat i tramitat el corresponent projecte d'urbanització, aprovat definitivament CGL de data 12 de juliol de 2010. Les obres d'urbanització es varen iniciar a bon ritme i foren interrompudes per causa de les dificultats econòmiques subsegüents a la crisi l'any 2014 aproximadament. Amb motiu de la sol·licitud de llicència del dipòsit "3" de clíiquer (exp 2/17) la promotora va fer avinent una valoració de l'obra pendent d'urbanització xifrada en uns 537.000€.

En aquella ocasió ja es va fer palès que caldria redactar un modificat del projecte d'urbanització que simplifiqués les solucions i les adaptés al model de creixement previsible a la part del patrimoni de la promotora qualificada de sòl urbanitzable, extrems que es varen reflectir a les condicions de la llicència 2/17.

Aquesta condició es va fiançar amb un aval de 285.000€.

El pressupost de les obres pendents d'execució segons projecte en curs és de 443.500€ aproximadament.

Recentment la promotora ha lliurat el modificat esmentat, que després de diverses esmenes és susceptible d'aprovació inicial.

Ateses les condicions de la fiança prestada i els continguts del projecte modificat, és criteri del sotassignant autoritzar la present sol·licitud en base a les condicions establertes a l'expedient 2/17.

Conclusió: atès que les condicions urbanístiques admeten àmpliament l'edificació proposada, i que la urbanització del polígon és executada en bona part existint els serveis urbanístics essencials, correspon autoritzar la llicència meritada amb les següents condicions:

a) En relació a l'alçada de l'edificació, corregir-la fins al màxim de 12,00 m al carener o bé aportar un annex al projecte de justificació de l'ús futur en el

qual s'acrediti la necessitat d'edificar amb una alçada de 14,00 m, en el ben entès que la llicència es concedirà a un edifici sense ús específic no apte per l'activitat fins que se sol·liciti l'autorització de l'activitat corresponent.

b) L'informe jurídic detallarà la caducitat de l'aval prestat i les condicions de renovació en funció de l'obra pendent (segons l'aprovació definitiva del modificat del projecte d'urbanització)."

Havent efectuat requeriment al promotor, aquest, amb data 24 d'octubre de 2018 ha aportat un annex justificatiu de l'alçada del projecte de construcció de les naus 8 i 9, situat al Polígon Castellots, parcel·la 1, promogut per Gualtosal S.L., redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial Sr. Josep M^a Serveto Figueras

Amb data 30 d'octubre de 2018 s'emet un nou informe tècnic pel mateix arquitecte, en els següents termes:

"INFORME TÈCNIC ANNEX

Ref: Llicència d'obres per a la construcció de dues naus industrials

Promotor: GUALTOSAL S.L.

Autor del projecte: J M Servetó, enginyer tècnic industrial (projecte visat 2018/03126)

Autor ESS: David Graus Robinat, arq. tècnic (visat201810190)

Assumeix D.O. i coordinador S.S: David Graus Robinat, arq. tècnic (visat201810190)

Situació: sector Castellots, parcel·la RC 4979504CG29385S0001TD

En relació al meu informe de 22 d'octubre que disposa:

Atès que les condicions urbanístiques admeten àmpliament l'edificació proposada, i que la urbanització del polígon és executada en bona part existint els serveis urbanístics essencials, correspon autoritzar la llicència meritada amb les següents condicions "en relació a l'alçada de l'edificació, corregir-la fins al màxim de 12,00 m al carener o bé aportar un annex al projecte de justificació de l'ús futur en el qual s'acrediti la necessitat d'edificar amb una alçada de 14,00 m, en el ben entès que la llicència es concedirà a un edifici sense ús específic no apte per l'activitat fins que se sol·liciti l'autorització de l'activitat corresponent"

L'annex signat pel redactor Sr. Servetó amb registre d'entrada 2018 E RC 2018 justifica adequadament el requerit i per tant queda resolta a nivell tècnic la salvetat i l'informe tècnic és favorable a tots els efectes."

La parcel·la on es promou la construcció de les naus 8 i 9, es troba inclosa dins el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-5 del Sector Industrial del polígon Castellots.

El projecte d'urbanització del PAU-5, vigent per aquest sector industrial, va ser redactat per les arquitectes Montserrat Giné Macià i Claudina Esquerda Baiget i aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 12 de juliol de 2010.

El projecte d'Urbanització presenta un pressupost d'execució per contracte de 1.049.296,61 € (Un milió quaranta-nou mil dos-cents noranta-sis euros amb seixanta-un cèntims). Les obres d'urbanització d'aquest sector es troben en fase d'execució i per tant, inacabades.

Per aquest motiu cal entendre que els terrenys no han assolit la condició de solar.

Amb data 31 d'octubre de 2018 s'ha emès informe jurídic de secretaria, amb les següents conclusions:

“Primera.- El projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-5 en l'àmbit del sector Castellots de les Borges Blanques es troba inscrit en el Registre de la Propietat de les Borges Blanques.

Segona.- Segons informe de l'arquitecte Sr. Lluís Guasch Fort, les obres d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-5 en l'àmbit del Sector Castellots es troben inacabades, d'acord amb les previsions del Projecte d'Urbanització vigent, aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 12 de juliol de 2010.

Tercera.- D'acord amb allò que disposa el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en els seus articles 39 a 41, caldrà que, per part de la direcció facultativa de l'obra del “Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-5 en l'àmbit del Sector Castellots de les Borges Blanques”, s'emeti informe sobre el percentatge de les obres executades d'aquest projecte d'urbanització, per tal de determinar quin és el cost de les obres pendents d'execució.

L'informe de l'arquitecte Sr. Lluís Guasch de data 23 d'octubre de 2018 fa constar que, “en motiu de la sol·licitud de llicència del dipòsit “3” de clínquer (exp 2/17) la promotora va fer avinent una valoració de l'obra pendent d'urbanització xifrada en uns 537.000€”, si bé, no es disposa del document emès per la direcció facultativa de l'obra d'urbanització, que doni empara a aquesta valoració.

Una vegada es disposi d'aquest informe, caldrà que els serveis tècnics municipals, emetin informe sobre la previsió que les obres

d'urbanització pendents d'executar, puguin dur-se a terme de manera simultània a les obres d'edificació de les naus núm. 8 i 9, de manera que, a l'acabament de l'edificació, els terrenys tinguin la condició de solar.

Quarta.- Si l'informe dels serveis tècnics municipals es favorable a l'execució simultània de les obres d'urbanització pendents i de les obres d'edificació de les naus núm. 8 i 9, caldrà requerir al promotor de les obres, l'entitat Gualtosal S.L. perquè constitueixi una garantia a disposició de l'Ajuntament per import del 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució, incloent l'import de l'IVA.

Aquesta garantia haurà de tenir un termini de vigència indefinit.

Aquesta garantia haurà d'assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució i de les obres d'edificació de les naus núm. 8 i 9.

Cinquena.- Una vegada constituïda aquesta garantia, l'Ajuntament podrà atorgar la llicència urbanística per la construcció de les naus 8 i 9 al Polígon Castellots, parcel·la núm. 1, promoguda per l'entitat Gualtosal, S.L.

La llicència urbanística haurà d'advertir de manera expressa i com a requisit formal de validesa de la pròpia llicència que la primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades restarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.

Aquest advertiment haurà de contar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades i també s'haurà de fer constar en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.

Sisena.- Una vegada finalitzades les obres d'urbanització pendents d'executar i rebudes per l'Administració, l'Ajuntament alliberarà la garantia constituïda per l'entitat Gualtosal S.L.

Setena.- L'incompliment dels terminis d'execució de les obres d'urbanització pendents facultarà a l'Ajuntament per executar la garantia esmentada."

En data 9 de novembre de 2018 el senyor, com a director facultatiu de les obres d'urbanització del PAU-5 del Sector Industrial del Polígon Castellots, ha presentat un certificat indicant que el valor de les obres d'urbanització pendents d'executar d'aquest projecte d'urbanització, és de 773.294,78€ (IVA vigent inclòs), que corresponen al 70,65% del total del seu pressupost d'execució per contracta.

En la mateixa data, el Sr. en representació de l'entitat Gualtosal, SL ha

presentat un aval bancari de l'entitat BANCO DE SABADELL, SA amb el número de registre especial 10001135994, per import de 773.294,78€ (set-cents setanta-tres mil dos-cents noranta-quatre euros amb setanta-vuit cèntims) per garantir l'acabament de les obres d'urbanització del PAU-5 del Sector Industrial del Polígon Castellots, pendents d'execució.

El promotor de les obres ha fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres i han dipositat la fiança per gestió de residus per import de 221,21 €

Fonaments de dret:

Article 41 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Articles 39 a 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística.

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 84/2015, de data 15 de juny, per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en els informes del tècnic municipal de data 23 i 30 d'octubre de 2018 i en l'informe de secretaria de data 31 d'octubre de 2018 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de l'interessat, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: Exp. 160/18, Gestiona 2685/2018

Sol·licitant: GUALTOSAL, SL
NIF: B-25401381
Domicili: pl. De l'Esport, 1
Ciutat: 25230 MOLLERUSSA

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: Construcció de les naus 8 i 9 a la parcel·la núm. 1 del polígon Industrial Castellots de les Borges Blanques.
Localització: parcel·la núm. 1 del polígon industrial Castellots
Referència cadastral: 4979504CG2938S0001TD
Finca registral: 9715 del Volum 854, Llibre 157, Foli 134 del Registre de la Propietat de les Borges Blanques

Enginyer Tècnic Industrial: Josep M. Serveto Figueras

Núm. visat projecte: 2018/03126

Pressupost: 80.9473,10€

ICIO 3,47%: 28.088,72€

Taxa: 0,25% (mín. 20€): 2.023,68 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 30.115,40 €

Fiança residus: 221,21 €

La concessió d'aquesta llicència resta condicionada al compliment de les condicions establertes als informes tècnics i jurídic abans indicats.

Igualment es fa constar com a requisit formal de la validesa d'aquesta llicència urbanística que la primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades (naus 8 i 9 de la Parcel.la 1 del Polígon Industrial Castellots de les Borges Blanques) , situades a la finca registral núm. 9715, Volum 854, Llibre 157, Foli 134 del Registre de la Propietat de les Borges Blanques, restarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització del Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-5 en l'àmbit del Sector Castellots de les Borges Blanques, pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'Ajuntament de les Borges Blanques, com a administració actuant.

Aquestes edificacions no podran ser utilitzades fins l'acabament de les obres d'urbanització i la seva recepció per part de l'ajuntament.

Aquest compromís haurà de ser assumit de manera expressa pel promotor de les obres abans de l'inici de les mateixes i haurà de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades i en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat, mitjançant nota marginal L'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a que s'acrediti la constància d'aquestes condicions en el Registre de la propietat.

L'atorgament de la llicència de primera ocupació requereix el compliment dels compromisos assumits. La nota marginal del Registre de la propietat es podrà cancel·lar en virtut de la certificació administrativa de l'atorgament de la llicència de primera ocupació.

L'incompliment d'aquests compromisos comportarà la pèrdua de la fiança constituïda i fonamenta, si escau, l'adopció de les mesures adients per impedir els usos de l'edificació, fins a l'adequació de les obres a les condicions de la llicència d'edificació, sense perjudici de l'execució subsidiària i de la declaració d'incompliment de l'obligació d'urbanitzar.

Una vegada finalitzades les obres d'urbanització pendents d'executar i rebudes per l'Administració, l'Ajuntament alliberarà la garantia constituïda per

l'entitat Gualtosal S.L. per import de 773.294,78 €.

Per a la devolució de la fiança de 221,21€ dipositada per garantir la correcta gestió dels residus caldrà que el sol·licitant de la llicència d'obres presenti el certificat acreditatiu de la gestió dels residus, que l'entitat gestora dels mateixos li haurà de lliurar, i on hi ha de constar la identificació de l'obra, la quantitat i el tipus de residus lliurats.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar als interessats l'acord adoptat, el qual els serà transcrit per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, amb oferiment dels recursos que siguin procedents.

20 . Expedient 3269/2018. Llicències d'Ocupació. Petició per instal·lar terrassa exterior al davant de l'ERIGARD.

Desfavorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

DENEGACIÓ INSTAL·LACIÓ TAULES I CADIRES DAVANT EL LOCAL ERIGARD

En data 5 d'octubre de 2018, el senyor, com a representant de l'establiment Restaurant ERIGARD, presenta petició per utilitzar espai públic per la ubicació d'una terrassa amb 4 taules al Raval de Lleida 64 durant tot l'any

Vist l'informe redactat pel cap de la Policia Local en data 7 de novembre de 2018, segons el qual:

“La ubicació del muntatge de la terrassa, per la casuística del vial, podria resultar ser un perill per els usuaris de la mateixa. Pel que fa a l'accidentalitat del trànsit rodat de vehicles, els accidents que s'han produït en el c/ Raval de Lleida en el transcurs d'aquests darrers anys han estat accidents múltiples amb vehicles estacionats, topades amb bens immobles privats i topades entre vehicles, tots ells han estat amb danys de rellevància greu i també, alguns d'ells, amb conductors amb una taxa d'alcohol amb aire expirat superior a la legal.

El vial, C/ Raval de Lleida, és la sortida i entrada natural de vehicles en direcció Lleida -Tarragona amb una elevada aflluència de vehicles els quals en

direcció ascendent, direcció Lleida, solen agafar elevades velocitats.

Altre inconvenient es l'espai físic per muntar la terrassa, l'espai és insuficient ja que disposa de un metre amb quaranta centímetres (1,40 cm) lliures, faltant en aquest descomptar els elements de protecció adients per la seguretat dels clients.”

Per la qual cosa, Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Denegar la petició d'instal.lació d'una terrassa exterior amb 4 taules al davant del local ERIGARD, situat al Raval de Lleida núm. 65, propietat de

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat

21 . Expedient 3519/2018. Organització d'Actes Públics COOP. SANT ISIDRE - PRESENTACIÓ OLI VERD CAMPANYA 2018-2019

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ ÚS D'ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Vista la petició presentada sol·licitant l'ús de diversos espais i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi:

- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix.

- MATERIAL

ENTITAT : SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I
SECCIÓ DE CRÈDIT SCCL
RESPONSABLE.

CORREU ELECT: sc@terall.es
DIA UTILITZACIÓ : 18/11/2018
HORARI : de 8 h. a 15:00 h.
MOTIU : "PRESENTACIÓ OLI VERD CAMPANYA 2018-2019"

MATERIAL: 200 cadires

Observacions: Per tal que aquest esdeveniment sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

22 . Expedient 3593/2018. Autorització ús Sala 1 Centre Cívic. Curs Coneixements Laborals. Serveis Socials Consell Comarcal. Del 19 al 23 novembre

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ENTITAT : CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES
ESPAI : CENTRE CÍVIC-SALA 1

RESPONSABLE:

CORREU ELECT: ssocials3@garrigues.cat

ADREÇA : Av. Francesc Macià, s/n

DIES UTILITZACIÓ : Del 19 al 23 de novembre

HORARI : DE 8.45h A 12.15h i de 18.15h a 21.15h

MOTIU : CURS MÒDUL B CONEIXEMENTS LABORALS

MATERIAL :

OBSERVACIONS : Cal avisar l'entitat que el dimarts, dimecres i dijous hi ha altres activitats a la sala, que comencen o acaben només amb un quart d'hora de diferència. Per tant, només podran fer ús de la sala dins l'horari sol·licitat (a tenir en compte per si han de muntar o desmuntar alguna cosa).

23 . Expedient 3529/2018. Bonificació o Exempció Tributària. Aprovació revocació de plusvàlua

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

REVOCACIÓ DE LIQUIDACIONS DE L'IMPOST SOBRE INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Fets:

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 08/10/2018 es van aprovar i liquidar la plusvàlua núm. 2504884 per import de //409,73 € //, i que corresponen a la compravenda i subrogació en préstec hipotecari (equivalent a dació en pagament) de la meitat de la finca situada al C. Nou, 14-16, 1-1.

Mitjançant instància a nom de ... s'ha sol·licitat a aquest ajuntament l'anul·lació de la liquidació núm. 2504884 de l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana de //409,73 €// perquè segons l'interessat compleix tots els requisits per estar exempt de pagament i per tant no correspon l'esmentat impost.

Fonaments de dret:

Article 109 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de del procediment administratiu comú de les administracions públiques disposa que:

1. Les administracions públiques poden revocar, mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció, els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que aquesta revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis, ni sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

2. Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

L'article 219 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària disposa que:

1. L'Administració tributària podrà revocar els seus actes en benefici dels interessats quan s'estimi que infringeixen manifestament la llei, quan circumstàncies sobrevingudes que afectin una situació jurídica particular posin de manifest la improcedència de l'acte dictat, o quan en la tramitació del procediment es s'hagi produït indefensió als interessats. La revocació no podrà constituir, en cap cas, dispensa o exempció no permesa per les normes tributàries, ni ser contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

Primer.- Revocar la liquidació tributària núm. 2504884 de //409,73€/ de l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, aprovada per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 08/10/2018, d'acord amb la Resolució Vinculant de Direcció General de Tributs, V0324-15 de 29 de gener de 2015.

Segon.- Notificar aquest acord al subjecte passius de l'impost

24 . Expedient 3594/2018. Procediment Genèric per Concurrencia Competitiva. Aprovació relació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA.

Fets:

S'han signat diverses escriptures de transmissió de finques urbanes de les Borges Blanques.

Fonaments de dret

Ordenança municipal fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre increment dels terrenys de naturalesa urbana que va entrar en vigor el dia 1 de gener de 1999 publicada íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998 i les seves posteriors modificacions.

En virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde de l'Ajuntament, mitjançant Decret 84/2015 de 15 de juny la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana que han de satisfer els subjectes passius que es relacionen, per la transmissió de les finques urbanes que es relacionen en l'Annex, per import total de //16.489,80// €

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'interessat, amb indicació dels recursos que pugui interposar

RELACIO PLUSVÀLUES JUNTA DE GOVERN LOCAL

DATA 14/11/2018

Referència: 2534435

Immoble: HOSPITAL, 13 (1/2)

Antic titular:

Data: 29/10/2018

Import: 257,25

Referència: 2534434

Immoble: HOSPITAL, 13 (1/2)

Antic titular:

Data: 29/10/2018

Import: 257,25

Referència: 2536064

Immoble: LES VERDUNES, 32

Antic titular: TALLERS GUIMA SCCL

Nou titular: ESTRUCTURES GUIMA SL, B25719014, DOMICILI MATEIX

Data: 30/08/2018

Import: 622,07

Referència: 2534454

Immoble: COSTA DTOR. PALAU, 3, 2N

Antic titular: BANKIA SA

Nou titular:

Data: 17/08/2017

Import: 118,61

Referència: 2534462

Immoble: FOLCH I TORRES, 38 (1/2)

Antic titular: ...

Data: 07/08/2017

Import: 517,54

Referència: 2534461

Immoble: FOLCH I TORRES, 38 (1/2)

Antic titular:

Data: 07/08/2017

Import: 517,54

Referència: 2534475

Immoble: CARNISSERIA, 13

Antic titular: BANC SABADELL SA

Nou titular: AJUNTAMENT LES BORGES BLANQUES

Data: 05/07/2017

Import: 891,75

Referència: 2534477
Immoble: SANT JOSEP, 7
Antic titular:
Data: 03/07/2017
Import: 244,68

Referència: 2534502
Immoble: NTRA SRA MONTSERRAT, 50, 2-3
Antic titular: BANKIA SA
Nou titular:
Data: 20/06/2017
Import: 515,89

Referència: 2534506
Immoble: BELLAVISTA, 26 (1/2)
Antic titular:
Data: 29/06/2017
Import: 597,50

Referència: 2534505
Immoble: BELLAVISTA, 26 (1/2)
Antic titular:
Data: 29/06/2017
Import: 597,50

Referència: 2534507
Immoble: SANTA JUSTINA, 37 (1/2)
Antic titular:
Data: 14/06/2017
Import: 914,86

Referència: 2534508
Immoble: SANTA JUSTINA, 37 (1/2)
Antic titular....
Data: 14/06/2017
Import: 914,86

Referència: 2534722
Immoble: RAVAL DE LLEIDA, 14 BXS
Antic titular:
Data: 01/06/2017
Import: 9522,50

TOTAL..... //16.489,80// €

25 . Expedient 3615/2018. Procediment Genèric. Canvi de titularitat de nínxol a nom de

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

TRANSMISSIÓ TITULARITAT DE NÍNXL

Atesa la petició presentada de transmissió de titularitat de nínxl, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Autoritzar el canvi i aprovar la liquidació corresponent de la Taxa per prestació de serveis en Cementiris Locals

Nom anterior :	...	
Núm. nínxl :	11	fila 3 ^a
Departament :	Est B	
Import :	36,50 €	
TOTAL	36,50 €	

26 . Expedient 3586/2018. Proposta de Despesa

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES

Atesa la necessitat d'aprovació de les despeses que seguidament es relacionen, les quals es troben recollides en el pressupost general de l'Ajuntament corresponent a l'exercici 2018, aprovat inicialment pel Ple en sessió de 29 de desembre de 2017.

Fonaments de dret.-

Articles 21.1 f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim local i 53.1 g) del Text Refós de la Llei municipal i de Règim local, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 185 del R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i 60 del R. D. 500/1990, de 20 d'abril

Les Bases d'execució del Pressupost General de l'exercici actual

Per tot l'exposat en els fonaments de dret, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 26 de gener de 2018, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Aprovar la relació de despeses, autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament d'aquestes, compreses en la relació formulada per Intervenció per un import, total 79.055,93€ corresponent a l'exercici de 2018

B) ACTIVITAT DE CONTROL

27 . Donar compte del registre d'entrada i sortida

La secretària informa que s'ha tramés per correu electrònic als membres de la Junta de Govern Local una còpia del Registre d'Entrada i de Sortida de l'Ajuntament, des del 7 al 13 de novembre de 2018, per al seu coneixement

C) PRECS I PREGUNTES

28.- Precs i preguntes

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, la Presidenta aixeca la sessió quan son les 16 h del dia 14 de novembre de 2018, de la qual, com a secretària estenc la present acta.

Les Borges Blanques, document signat electrònicament al marge.

La Presidenta
Núria Palau Minguella

La secretaria
Anna Gallart Oró